

## NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- četverosoban stan E1, Brdovec, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Nekretnine Ines
Nome:	Nekretnine
Apelido:	Ines
Nome da empresa:	Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.nekretnine-ines.hr">https://www.nekretnine-ines.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Zagrebačka županija
City:	Zaprešić
Endereço:	Ulica Pavla Lončara 86
Mobile:	00385913362981
Phone:	0038513356582
Sobre nós:	Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je <b>PRODAJA</b> . Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postizemo prodaju u realnom roku.
Reg No.:	53/2021

### Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: NOVOGRADNJA! Prigorje Brdovečko- četverosoban stan E1

Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	88 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	194,986.00 €
Anúnciado:	26.11.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zagrebačka županija
Província:	
Cidade:	Brdovec
Área da cidade:	Prigorje Brdovečko
Poštanski broj:	10291

## Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A



## Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	Na prodaju je stan oznake E1 u stambeno- poslovnoj zgradi u novogradnji, naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom. (Katnost zgrade- podrum, prizemlje + 2 kata)
-----------------------	---

Četverosoban stan obračunske površine 88,63 m<sup>2</sup> smješten je na prvome katu poslovno stambene zgrade G. Stambena površina od 74,25 m<sup>2</sup> rasprostire se na hodnik, tri sobe, dvije kupaonice, garderobu i dnevni boravak spojen s blagovaonicom i kuhinjom te dodatnih 8,36 m<sup>2</sup> lođe. Stanu pripada i spremište površine 11,21 m<sup>2</sup> smješteno u podrumu zgrade . Stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto površine 12,50 m<sup>2</sup>. (etažirano sa stanom) Zgrada ima dizalo. U podrumu se, također, nalazi i zajedničko spremište za bicikle. Zgrade su izgrađene od termoblok opeke s armiranobetonskim horizontalnim i vertikalnim serklažama. Toplinski su izolirane mineralnom vunom debljine 15 cm. Zgrade su gotovo nulte energije, odnosno nZEB (nearly zero- energy building). Vanjska stolarija je od PVC profila, ostakljena trostrukim izo- staklom, s low-e premazom. Grijanje stanova predviđeno je individualnim dizalicama topline zrak-voda putem podnog grijanja, a hlađenje je zasebnim klima uređajima. Dvije unutarnje klima jedinice (vanjske se nalaze na krovu). Energetski razred A Podni oblozi- hrastov parket i keramika Naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom smjestilo se na mjestu gdje se susreću opušteni život izvan grada i blizina gradske vreve, pozicionirano u zelenilu a opet u neposrednoj blizini gradskog naselja. Željeznička stanica Savski Marof je od naselja udaljena desetak minuta pješice od koje treba svega pola sata vožnje do Glavnog kolodvora u Zagrebu. Do Zaprešića je udaljeno 10minuta vožnje automobila. U neposrednoj blizini su smještena dva vrtića, osnovna škola, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, trgovina te svi životu potrebni sadržaji. Prodavatelj je pravna osoba te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Očekivani početak gradnje je 07/2023, planirani završetak nekretnina je 09/2024 godine. Primamo rezervacije a po dobivanju građevinske dozvole sklapaju se predugovori o kupoprodaji nekretnine. Kupac plaća agencijsku proviziju od 1% + PDV ID KOD AGENCIJE: 941

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 691540  
Agency ref id: 941  
Telefone de contato: +385 91 3362 981