

NOVOGRADNJA kuća u nizu D1- 162,01+ garaža+ okućnica od 197,50m2, Brdovec, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Nekretnine Ines
Nome: Nekretnine
Apelido: Ines
Nome da empresa: Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>
País: Croatia
Region: Zagrebačka županija
City: Zaprešić
Endereço: Ulica Pavla Lončara 86
Mobile: 00385913362981
Phone: 0038513356582
Sobre nós: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je **PRODAJA**. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postizemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: NOVOGRADNJA kuća u nizu D1- 162,01+ garaža+ okućnica od 197,50m2

Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	162 m ²
Área de Terreno:	197 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	305,251.00 €
Anúnciado:	26.11.2024

Condição

Nova construção: *naí*

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Zagrebačka županija
Cidade: Brdovec
Área da cidade: Prigorje Brdovečko
Poštanski broj: 10291

Peritem

Certificado de
propriedade: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: A



Estacionamento

Garagem: *naí*
Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća u nizu oznake D1 u novom stambenom naselju u Prigorje Brdovečko. Kuća D1 je jedna u nizu od 4 kuća u novogradnji. Njena stambena površina iznosi 162,01 m² koja je rasprostranjena na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni dio, hodnik, prostor ispod stubišta, radna soba, WC, izba, kuhinja, veliki dnevni boravak spojen s blagovaonom, gospodarstvo te garaža te terasa

natkrivena pergolom. Na katu se nalaze hodnik, vešeraj, dvije kupaonice, tri sobe te garderoba. Kući pripada i okućnica površine 197,50 m², od toga zelena površina 134 m², vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto 12,50 m² te popločeni dio okućnice 51 m². Obiteljske kuće spadaju u zgrade gotovo nulte energije odnosno nZEB (nearly zero- energy buildin) što je postignuto temeljitom i kvalitetnom toplinskom izolacijom, ugradnjom vrhunske PVC stolarije s trostrukim izo staklom, te odabirom suvremenog i visokoučinkovitog sustava grijanja. Grijanje je predviđeno kao podno, spojeno na dizalicu topline zrak- voda. Hlađenje je putem klima uređaja. Naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom smjestilo se na mjestu gdje se susreću opuštenu život izvan grada i blizina gradske vreve, pozicionirano u zelenilu a opet u neposrednoj blizini gradskog naselja. Željeznička stanica Savski Marof je od naselja udaljena desetak minuta pješice od koje treba svega pola sata vožnje do Glavnog kolodvora u Zagrebu. Do Zaprešića je udaljeno 10minuta vožnje automobila. U neposrednoj blizini su smještena dva vrtića, osnovna škola, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, trgovina te svi životu potrebni sadržaji. Prodavatelj je privatna osoba te kupac plaća porez na promet nekretnina od 3%. Rok završetka kuće je 31.12.2024 Kupac plaća agencijsku proviziju od 1% + PDV ID KOD AGENCIJE: 904

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 691556
Agency ref id: 904
Telefone de contato: +385 91 3362 981