

Dva stambeno-poslovna objekta u Ivancu Bistranskom, Zaprešić - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Nekretnine Ines
Nome: Nekretnine
Apelido: Ines
Nome da empresa: Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>
País: Croatia
Region: Zagrebačka županija
City: Zaprešić
Endereço: Ulica Pavla Lončara 86
Mobile: 00385913362981
Phone: 0038513356582
Sobre nós: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postizemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Dva stambeno-poslovna objekta u Ivancu Bistranskom

Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	1000 m ²
Área de Terreno:	2039 m ²
Quartos:	15
Casas de Banho:	5
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	26.11.2024

Condição

Data Construção:	1980
Última renovação:	2020

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Zagrebačka županija
Cidade:	Zaprešić - Okolica
Área da cidade:	Ivanec Bistranski
Poštanski broj:	10290

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	7

Descrição

Informação Adicional:	Na prodaju su dva poslovno stambena objekta smještena na jednoj katastarskoj
-----------------------	------------------------------------------------------------------------------

čestici površine 2039m2. Prvi objekt uz cestu građen je 80-tih godina i sastoji se od prizemlja i dodatnih prostorija spremišta i vanjskih stubišta te balkona i terase. Tlocrta površina 372m2. Bio je u upotrebi kao starački dom tako da je prostor podijeljen u spavaće sobe dvokrevetne i trokrevetne te sanitarni čvorovi sa tuševima kao i zasebni toaleti. Dvije prostorije pripremljene su za kuhinje te je u prostoru smještena i velika blagovaonica. Stolarija drvena podovi keramičke pločice svaka soba ima klimu te su hodnici prostrani i široki. Druga zgrada javne namjene građena je 1968 godine no sustavno je adaptirana. Krovšte je novo, PVC stolarija kao i peć na pelete kao sustav grijanja. Tlocrta površina druge zgrade iznosi 305m2 a zgrada ima prizemlje i visoko potkrovlje (cigla) bez pregradnih zidova visine preko 2m. Dvorište je asfaltirano 1362m2. Lokacija nekretnina je uz samo glavnu cestu nadomak dućana sa prehranom kao i pekara, autobusna stanica. Ovi objekti idealni su za uređenje manjeg hotela ili prenoćišta no mogu se koristiti i kao sale za svadbe, evente ili druga događanja. Papiri kao i vlasništvo čisti i uredni sa svim dozvolama. Mogućnost najma za radnike- 1.000,00 HRK po osobi mjesečno Agencijska provizija kupca iznosi 1% + PDV Za sva pitanja Vam stojimo na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: 837

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 691564
Agency ref id: 837
Telefone de contato: +385 91 3362 981