

## Osijek, prodaja zasebnog dijela kuće, Osijek, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dolores Riba  
Nome: Dolores  
Apelido: Riba  
Nome da empresa: RE/MAX Addo nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [riba.art.os@gmail.com](mailto:riba.art.os@gmail.com)  
Alternativo:  
Website: <https://nekretnine.addo.hr/>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Valpovo  
City area: Valpovo  
Código Postal: 31550  
Endereço: LJUDEVITA POSAVSKOG  
47  
Mobile: +385 99 251 5657  
Sobre nós: Ured RE/MAX Addo Nekretnine nalazi se u srcu osječko-baranjske županije. Ured za nekretnine funkcionira zajednički sa geodetskim uredom ADDO. Nalazimo se na adresi: Vijenac 107.brigade HV 3 u Valpovu. Ovdje ćete pronaći sve odgovore o prodaji, najmu/zakupu ili o bilo kojoj informaciji vezano za Vašu nekretninu. Također, otvaranjem ovog ureda za nekretnine zaokružili smo jednu dobru priču od svih geodetskih usluga, preko etažiranja, vještačenja do samog kraja prodaje ili najma. Našim klijentima možemo ponuditi i snimanje nekretnina iz zraka, dronom te vrhunsku obradu snimaka. Cilj nam je ugoditi klijentima koji potražuju stan, kuću ili poslovni prostor, te im pomoći

u donošenju odluka dajući im savjete naših iskusnih zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz besplatnih usluga i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo

Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u bržoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Osijek, prodaja zasebnog dijela kuće
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	58 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	90 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	117,000.00 €
Anúnciado:	26.11.2024

### Condição

Data Construção:	1965
Última renovação:	2008

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Osječko-baranjska županija  
Cidade: Osijek  
Área da cidade: Jug II  
Poštanski broj: 31000

## Permitem

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: G



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća podijeljena na dva stana u atraktivnom rezidencijalnom dijelu Osijeka, u kvartu Jug II. Ova nekretnina donosi savršenu priliku za one koji žele uživati u gradskom životu, a istovremeno imati svoj mirni kutak, uz privatno vlasništvo. Kuća je korištena, ali potpuno slobodna te spremna za novog vlasnika. Izgrađena je 1965 godine. Zadnja adaptacija je bila 2008 g. kada je napravljen novi krov koji je podaskan. Ukupna stambena površina iznosi 120 četvornih metara, a sastoji se od dvije neovisne stambene jedinice. Svaki dio ima zasebni ulaz. Dio kuće koji se prodaje sastoji se od spavaće sobe, dnevne sobe, kuhinje, kupaonice, zasebnog toaleta te dodatne prostorije poput spremišta. Ispod kupaonice se nalazi manji podrum. Prizemnica također nudi 32 četvorna metra okućnice. Pored toga, dolazi s jednim parkirnim mjestom ispred kuće što je rijetkost za ovu gradsku lokaciju. Ključne karakteristike su potpuno namješteni prostor, spremište za dodatne potrebe skladištenja, te unutarnja arhitektura koja pruža praktičan način života. Ova nekretnina je idealna za one koji traže život u srcu grada, manji prostor, a tražite li investiranje ili preseljenje u novo područje, ovu ponudu ne biste trebali propustiti! Dođite i uvjerite se sami u sve prednosti života na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Osijeku. ID KOD AGENCIJE: 300491001-211

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 691596

Agency ref id: 300491001-211  
Telefone de contato: 00385992515657