

Prekrasno imanje sa dvije kamene kuće, Pićan , Istra, Pićan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Apelido: Legal
Nome da empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email: martina@mmlegal.hr
Alternativo:
Website: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Prekrasno imanje sa dvije kamene kuće, Pićan , Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	420 m ²
Área de Terreno:	935 m ²
Quartos:	12
Casas de Banho:	9
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	26.11.2024

Condição

Data Construção: 1965

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pićan
Área da cidade:	Pićan
Poštanski broj:	52332

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional: Ova predivna kamena villa zasigurno će vas očarati svojom ljepotom ali i

okruženjem obzirom da se smjestila na jednom od brežuljaka u okolici Pićna sa kojega puca pogled na prirodu i zelenilo. Radi se o dvije kamene istarske kuće jednake kvalitete i stasa. Tako prva kuća nudi svu svoju udobnost rasprostranjenu na dvije etaže i ukupnih 240m2 stambenoga prostora. U prizemlju se smjestio veći "open space" prostor u kojemu su sve prostorije povezane direktnom linijom bez pregradnih zidova, te iz kojega se proteže pogled na okućnicu, bazen i pogled na okoliš. Dnevni boravak osunčan dnevnim svjetlom predstavlja idealno mjesto za druženje i odmor s obitelji i prijateljima, uz dnevni prostor nalazi se i velika u potpunosti opremljena kuhinja i blagovaona, kao i veća igraonica za najmlađe. Unutarnjim stepeništem prilazi se gornjoj etaži na kojoj su se smjestile 5 većih spavaćih soba s vlastitim kupaonama. Druga kuća svoju udobnost pruža u svojih 124m2 rasprostranjenih na dvije etaže. Tako se u višem prizemlju nalazi veći dnevni boravak s prekrasnim kaminom na drva, blagovaonom i u potpunosti opremljenom kuhinjom, a posebnost dodaje i veća otvorena terasa s koje se proteže neponovljiv panoramski pogled na okolinu, zelenilo i brda. Dodatno tu su se smjestila i 2 gostinjska toaleta. Unutarnjim stepeništem pristupa se gornjoj etaži gdje su se smjestile 3 spavaće sobe od kojih jedna posjeduje vlastitu kupaonu, a druge dvije svoje standardne kupaonice. Cjelokupna priča se zaokružuje na okućnici od 583m2 koju krasi veći bazen od 34m2 sa sunčalištem, velika natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom i roštiljem kao i prostor za zabavu sa stolnim tenisom i zelena površina koja se trenutno koristi kao park za djecu. Dodatno, okućnica je u potpunosti ograđena te je privatnost zagarantirana. ID KOD AGENCIJE: 325

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 691604

Agency ref id: 325

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313