

## ISTRA,SKITAČA - Građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom i pogledom na more, Raša, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA,SKITAČA - Građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	835 m <sup>2</sup>
Preço:	130,000.00 €
Anúnciado:	26.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Raša
Área da cidade:	Skitača
Poštanski broj:	52223

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA,SKITAČA - Građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom i pogledom na more Mjestašce Skitača smješteno je na najjužnijem dijelu labinskog poluotoka, na proplanku visine 425 metara i okruženo četirima brdima, Goli, Oštri, Brdo i Orlić. Upravo oni štite selo od oštih naleta bure, koja je česta pojava na tom području. Skitača je osnovana u 15. stoljeću, kada su izbjeglice bježale pred Turcima, a ime, vjerojatno vlašskog porijekla, označava ljude koji sele - skitnice. Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 835 m <sup>2</sup> smješteno u mirnom naselju Skitača. Zemljište dolazi s ishodovanom građevinskom dozvolom za izgradnju luksuzne vile s bazenom, što značajno ubrzava realizaciju vašeg projekta iz snova. Lokacija: Idilična i mirna sredina, idealna za odmor ili luksuzni najam. S kata buduće vile pruža se zadivljujući pogled na more, savršen za opuštanje i uživanje u prirodnim ljepotama. Blizina svih važnih sadržaja, uz osjećaj privatnosti. Glavne prednosti: Kompletna
-----------------------	--

dokumentacija, uključujući građevinsku dozvolu. Građevinska dozvola za izgradnju moderne vile s bazenom i dodatnim sadržajima. Odlična prilika za investitore ili one koji traže luksuznu oazu za odmor. Nemojte propustiti priliku za ulaganje u nekretninu s velikim potencijalom! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 35357

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 691657  
Agency ref id: 35357  
Telefone de contato: +385 92 106 5592