

## ŽDRELAC, PAŠMAN - Građevinsko zemljište 100 m od mora, Pašman, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ŽDRELAC, PAŠMAN - Građevinsko zemljište 100 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	644 m <sup>2</sup>
Preço:	90,000.00 €
Anúnciado:	26.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Pašman
Área da cidade:	Ždrelac
Poštanski broj:	23262



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ŽDRELAC, PAŠMAN - Građevinsko zemljište 100 m od mora Hitno se prodaje građevinsko zemljište u Ždrelcu na otoku Pašmanu, udaljeno svega 100 m od lijepo uređene plaže. Lokacija terena je zaista odlična, pristupni put terenu je s dvije strane. Zemljište se nalazi cijelom površinom unutar izgrađenog dijela građevinskog područja. Osnovni uvjeti za građenje stambene zgrade tipa A slijede: max. građevinska (bruto) površina svih nadzemnih etaža je 300 m<sup>2</sup> (do 450 m<sup>2</sup> s pomoćnim građevinama). max. dozvoljena katnost je: Po+P+1+Pk ili Po + S + P+1+ Krov. max. visina zgrade je 7,50 m. Ždrelac je najveće mjesto na otoku Pašmanu i smješten je tik uz most koji spaja Pašman s Ugljanom. Krase ga četiri prekrasne plaže koje će ispuniti sva vaša očekivanja. Pogled koji se pruža s mosta ono je što se ne propušta. Ždrelac nudi duge šetnje, bezbroj mogućnosti za trčanje i biciklizam, različite aktivnosti na moru te gastronomsko uživanje u ekološki uzgojenoj hrani. Iskoristite ovu priliku i stvorite svoju oazu mira ili uspješan poslovni projekt! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 35351</p>
-----------------------	---

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 691659  
Agency ref id: 35351  
Telefone de contato: +385 98 979 1602