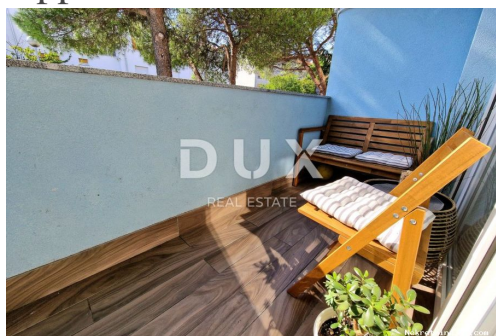


## RIJEKA, SRDOČI - adaptirani 2S+DB s lođom na odličnoj lokaciji, Rijeka, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, SRDOČI - adaptirani 2S+DB s lođom na odličnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	65 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	4
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	207,500.00 €
Anúnciado:	26.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Srdoči
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Descrição

Informação Adicional:	<p>RIJEKA, SRDOČI - adaptirani 2S+DB s lođom na odličnoj lokaciji Ovaj prekrasno adaptiran stan, smješten u visokom prizemlju (na visini prvog kata) uredne stambene zgrade odiše ugodom. Južna orijentacija osigurava obilje prirodnog svjetla i topline tijekom cijelog dana, čineći ga idealnim prostorom za opuštanje i svakodnevni život. Stan se sastoji od dvije udobne spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na ukusno uređenu lođu, savršenu za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem opuštanju. Kuhinja s blagovaonicom je funkcionalna i elegantna, pružajući dovoljno prostora za obiteljska okupljanja, dok je kupaonica moderna i praktična. Hodnik povezuje sve prostorije i dodatno doprinosi funkcionalnosti stana. Moramo napomenuti kako uz stan dolazi i mogućnost najma privatnog parkirnog mjesta, što je ogromna prednost na lokaciji kao što je ova. Stan se nalazi u samom centru Srdoča, što ga čini izuzetno privlačnim kako za život, tako i za najam. U blizini su svi potrebni sadržaji poput škola, vrtića, trgovina, te autobusnih linija, kafića i restorana, a sve je dostupno na</p>
-----------------------	---

samo nekoliko minuta hoda. Pruža mirno utočište u urbanom okruženju, savršeno za one koji traže ravnotežu između privatnosti i pristupačnosti. Idealna prilika za miran obiteljski život na odličnoj i traženoj lokaciji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35347

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 691662  
Agency ref id: 35347  
Telefone de contato: +385 99 346 3377