

## ISTRA, TINJAN-dizajnerska vila sa grijanim bazenom!, Tinjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA,TINJAN-dizajnerska vila sa grijanim bazenom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	120 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	380 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	499,000.00 €
Anúnciado:	26.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Tinjan
Área da cidade:	Muntrilj
Poštanski broj:	52444



### Permitem

Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA,TINJAN- dizajnerska vila sa grijanim bazenom! U srcu Istre okruženom pitomim istarskim brežuljcima, smjestila se ova luksuzna kamena vila sa bazenom. Upravo zbog njezine pozicije do mnogo sadržaja je moguće doći u 15-20 minuta vožnje autom; predivne plaže, vrhunske hrvatske vinarije, najromantičniji gradovi na Mediteranu. Vila je nastala pažljivom rekonstrukcijom s puno promišljanja i ljubavi. Odmjereni sklad modernog uređenja i tradicionalnog istarskog načina života. Pazilo se i na najmanje detalje koji su pomno osmišljeni i dizajnirani a posebna pažnja je predana korištenju izvornih materijala te je tako većina zidova obložena sa starim kamenom. U prizemlju se nalazi potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak s kaminom te wc. Na katu su smještene dvije spavaće sobe s bračnim ležajevima od koje jedna ima terasu s panoramskim pogledom. Također, na katu se nalazi i kupaonica koja je opremljena vrhunskom opremom. Okoliš u cijelosti upotpunjuje mediteranski karakter ove vile. Ispred kuće nalazi se staro drvo masline i prekrasan travnjak o čijoj urednosti redovito

brine tim stručnjaka. Vila ima privatno parking za 2 automobila i potpuno je ograđena. Vanjski bazen obložen je talijanskim pločicama najviše kvalitete. Pokraj bazena nalazi se moderna kuhinja s roštiljem, terasa i vanjski tuš. Veliki kauč na terasi je predivno, udobno mjesto gdje možete uživati u blagoj istarskoj klimi. ID KOD AGENCIJE: 35337

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 691671  
Agency ref id: 35337  
Telefone de contato: +385 98 979 1016