

## KOSTRENA, PLEŠIĆI - Zemljište s projektom za Villu s bazenom, Kostrena, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | KOSTRENA, PLEŠIĆI - Zemljište s projektom za Villu s bazenom |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de terreno: | Lote de construção   |
| Área M2:         | 762 m <sup>2</sup>   |
| Preço:           | 172,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 26.11.2024   |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Kostrena                    |
| Área da cidade:   | Kostrena Sveta Lucija       |
| Poštanski broj:   | 51221                       |

### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Localização autorização:    | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |



### Descrição

Informação Adicional: KOSTRENA, PLEŠIĆI - Zemljište sa projektom za Villu s bazenom Na prodaju je izvanredno građevinsko zemljište u prestižnom dijelu Kostrene, idealno za sve koji traže savršenu kombinaciju prirodnog mira i blizine svih sadržaja. Zemljište se prostire na 762 m<sup>2</sup>, a smješteno je u mirnom kvartu s predivnim panoramskim pogledom na more, okolnu prirodu i Kvarner. Ova jedinstvena lokacija omogućuje uživanje u pogledu koji se proteže od mora do zelenila, daleko od gradske buke, ali dovoljno blizu da centar Kostrene i plaže budu na dohvat ruke. Zemljište ima pravomoćnu lokacijsku dozvolu za izgradnju luksuzne obiteljske vile do 300 m<sup>2</sup>, s mogućnošću izgradnje dvije stambene jedinice, što pruža fleksibilnost za izgradnju doma iz snova ili investicijskog projekta. Pristup zemljištu je jednostavan i praktičan zahvaljujući direktnom izlazu na javnoprometnu površinu. Priključak za struju je već osiguran, dok se priključak za vodu nalazi u neposrednoj blizini, olakšavajući proces izgradnje. Također, zemljište dolazi s geodetskom podlogom, što dodatno pojednostavljuje tehničke i građevinske pripreme. Posebna prednost

ovog zemljišta je intimna atmosfera jer nema mnogo susjednih kuća, što jamči privatnost i mir, dok sama lokacija pruža savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u prirodi. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji žele graditi luksuznu vilu na atraktivnoj lokaciji ili razvijati dva odvojena stambena objekta s naglaskom na vrhunskoj kvaliteti života u blizini mora i svih potrebnih sadržaja. Ovo zemljište u Kostreni pruža nevjerojatan potencijal, kako za privatnu upotrebu, tako i za investiciju u nekretnine, čineći ga savršenim izborom za kupce s visokim standardima i istančanim ukusom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35332

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 691672  
Agency ref id: 35332  
Telefone de contato: +385 95 829 8608