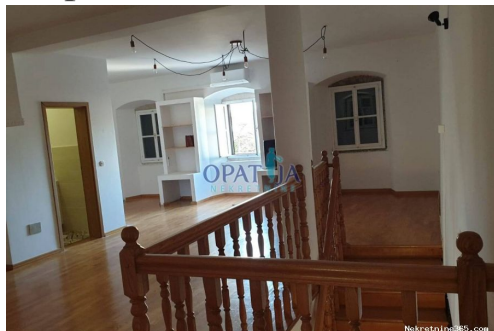


Uži centar Rijeke, iznajmljuje se poslovni prostor na 1. katu, Rijeka, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Uži centar Rijeke, iznajmljuje se poslovni prostor na 1. katu
Tipo de Negócio: Aluguer
Área M2: 60 m²
Número de Pisos: 2
Andar: 1
Quartos: 2
Casas de Banho: 1
Preço: 1,200.00 €
Anúnciado: 27.11.2024

Condição

Data Construção: 1896

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Rijeka
Área da cidade: Centar
Poštanski broj: 51000

Permitem

Certificado de propriedade: não



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: U samom centru Rijeke iznajmljuje se uredan i lijepi poslovni prostor pun svjetla, koji se sastoji od velike prostorije (open space) i sanitarnog čvora. Prostor je idealan za sve uslužne djelatnosti (javni bilježnik, kancelarije, salon za uljepšavanje (masaža), zubna ordinacija, prodajni prostor). Poslovni prostor ima 4 velika prozora i poseban ulaz. Nalazi na frekventnoj lokaciji u neposrednoj blizini parkirališta i Korza. Prednost ovog poslovnog prostora je što se do samog ulaza nekretnine može doći direktno sa automobilom. Ne propustite Prilikom potpisa Ugovora o zakupu i ulaska u zakup plaća se polog + 1.najamnina. Polog se vraća po završetku zakupa u slučaju da su sve režije podmirene i prostor nije oštećen, te je vraćen u prvobitno stanje. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 820-PP426

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 691783
Agency ref id: 820-PP426
Telefone de contato: 00385 92 384 5410