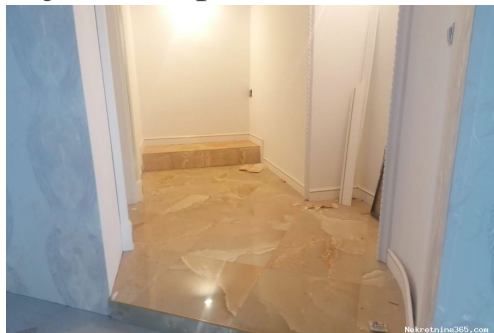


Centar Rijeke, luksuzni poslovni prostor na frekventnoj lokaciji za najam, Rijeka, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Centar Rijeke, luksuzni poslovni prostor na frekventnoj lokaciji za najam
Tipo de Negócio: Aluguer
Área M2: 125 m²
Quartos: 3
Casas de Banho: 1
Preço: 1,500.00 €
Anúnciado: 27.11.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Rijeka
Área da cidade: Centar
Poštanski broj: 51000



Peritem

Certificado de propriedade: não

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: U ponudi za dugoročni najam imamo ekskluzivni prodajni salon na savršenoj lokaciji u prizemlju secesijske zgrade. Poslovni prostor je novoadaptiran sa namještajem. Posebno luksuzno izrađene podne i zidne obloge. Poslovni prostor bio bi odličan kao prodajni salon za luksuznu galanteriju (npr. Versace Rosenthal porculan ili slično), ali isto za ostale poslovne djelatnosti, budući je na frekventnoj poziciji i naglašeno vidljiv. Sastoji se od predprostora sa tri velika izloga koji ima

preko 50 m2, nadalje je još jedan veliki prostor od još preko 50 m2 koji ima također velike prozore, te na malo povišenom dijelu nalaze se luksuzno opremljen sanitarni čvor i još jedan prostor za spremište ili slično. Kompletan prostor ima visinu oko 4 m. Poslovni prostor je odmah slobodan za najam. Za sve upite i pregled prostora, obratite nam se sa povjerenjem. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 820-N7873

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 691787
Agency ref id: 820-N7873
Telefone de contato: 00385 92 384 5410