

## Rijeka, centar - gospodski stan u centru + odvojena garsonijera, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Rijeka, centar - gospodski stan u centru + odvojena garsonijera  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 123 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 1  
Preço: 400,000.00 €  
Anúnciado: 27.11.2024

### Condição

Data Construção: 1896

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Rijeka  
Área da cidade: Centar  
Poštanski broj: 51000



### Permitem

Certificado de  
propriedade: não

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: U ponudi imamo lijepi komforan gospodski adaptirani stan od 98 m2 na drugom

katu secesijske zgrade od ukupno tri kata, u samom centru Rijeke. Stan se sastoji od 3 prostrane sobe (svaka posjeduje velike sunčane prozore), komfornog dnevnog boravka sa dva velika prozora, kuhinje, blagovaonice, prostrane kupaonice sa WC-om koji ima prozor prema kortilu. Sve sobe su orijentirane prema moru. Uz stan je još jedna lijepa garsonijera sa posebnim ulazom, posebnom kupaonicom sa WC-om, vrlo svijetli i osunčan prostor sa pogledom na H. Kontinental . Stan posjeduje 40 m2 spremišta u potkrovlju sa dva prozora. Zgrada ima novu fasadu, a isto tako krov i stepenište su u cijelosti adaptirani (nove grede). Odlična i kvalitetna nekretnina za investiciju ili stanovanje u samom centru s pogledom na dva kulturna riječka mjesta. Moguća prenamjena u poslovni prostor - sam stan posjeduje tri ulaza (jedan je trenutno zatvoren): Odlično za poslovni prostor (geodetski, odvjetnički, javnobilježnički ured, kozmetički, zubna ordinacija, agencije, etc.) , odnosno za turističko iznajmljivanje (tri odvojene apartmantske jedinice) ili za komforno stanovanje u samom centru. Blizina svih sadržaja. Rijetkost u ponudi. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 820-8785

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 691789  
Agency ref id: 820-8785  
Telefone de contato: 00385 92 384 5410