

## Kuća Prodaja kuće, Blizina grada Umaga., Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Prodaja kuće, Blizina grada Umaga.  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 225 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1595 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 10  
Preço: 590,000.00 €  
Anúnciado: 27.11.2024

## Condição

Data Construção: 1990



## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Umag

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo vilu sa 4 namještena stana i bazenom kod Umaga. Vila je izgrađena i namještena u antičkom, povijesnom stilu. Izgradili su je i opremili nizozemski arhitekti, koji su pažljivo isplanirali svaki detalj. Lusteri su izrađeni od murano stakla, a na zidovima i stropovima su ornamenti, štukature i slike. Pogodna je za ljude koji vole ovu vrstu umjetnosti i žele živjeti u kućama koje se razlikuju od uobičajnih. Izgrađena je 1990. godine, a renovirana 2021. godine. Stambena zgrada se prostire na 225 m<sup>2</sup> i podijeljena je na 4 odvojene stambene jedinice na dvije etaže. Dodatni stambeni i servisni prostori mogu se urediti u donjim prostorijama. Grijanje je regulirano na lož ulje. Prostorije su također klimatizirane. U dvorištu se nalazi i pomoćni objekt veličine 41 m<sup>2</sup> te nadstrešnica za 4 automobila površine 79 m<sup>2</sup>. Uz vilu u vrtu se nalazi i veliki bazen koji je renoviran 2021. godine. Zemljište se prostire na 1.595 m<sup>2</sup> između livada i vinograda. U vrtu raste 9 velikih starih maslina i drugo mediteransko bilje. Prilaz je asfaltiranom cestom. More je udaljeno 2 km. Info: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 691805  
Agency ref id: 18064