

Buje - okolica, šarmantna dvojna kuća na mirnoj i lijepoj lokaciji, Buje, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Buje - okolica, šarmantna dvojna kuća na mirnoj i lijepoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	100 m ²
Área de Terreno:	265 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	275,000.00 €
Anúnciado:	27.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje
Área da cidade:	Buje
Poštanski broj:	52460

Peritem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Istra, Buje - okolica Prodaje se kvalitetna dvojna kuća u novogradnji, moderne arhitekture, u blizini svih bitnih sadržaja, udaljena 8 km od mora, 900 m od graničnog prijelaza sa Slovenijom i 9 km od centra grada Umaga. Kuća se proteže na dvije etaže ukupne površine 100 m², prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza i dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na prostranu natkrivenu terasu. Na prvom katu smješteni su hodnik, 3 spavaće sobe i kupatilo. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu s koje s prostire pogled na more i prirodu. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem na istosmjernu struju (ili predispozicija za toplinsku pumpu) te klima uređajima. Kuća također ima okućnicu od 265 m² te 2 parkirna mjesta. Postoji i mogućnost postavljanja bazena. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani početak izgradnje 09.2025. godine. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predgovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1279 ID KOD AGENCIJE: 1279

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 691823
Agency ref id: 1279

Telefone de contato: 091 784 8083