

## Istra - Poreč, moderna kuća sa bazenom, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Apelido: Immobilien  
Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra - Poreč, moderna kuća sa bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	130 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	651 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	280,000.00 €
Anúnciado:	27.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Kaiser Immobilien nudi u prodaju kuću u izgradnji, u malom autohtonom Istarskom selu, udaljena samo 18 km od grada Poreča i mora. Kuća se nalazi u mirnoj sredini, na rubu sela, okružena sa još nekoliko modernih nekretnina. Mir, opuštanje i potpuni užitek u prirodi tu su vam zagwarantirani. Kuća je sada u izgradnji, imati će prizemlje i kat a u dvorištu bazen veličine 31.5 m2. Kuća je veličine 130 m2, a nalazi se na zemljištu od 651 m2. Sa gornjeg kata pruža se predivan pogled na more. U sklopu kuće nalaze se tri spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica. Grijanje je podno električno, a svaka prostorija sadrži još i klima uređaj za dodatno grijanje i hlađenje prostorija. Na krovu kuće planirano je postavljanje solarnih panela. Kuća sadrži dva parkirna mjesta. Asfaltni put je u planu. U ovoj fazi, moguće je kupiti kuću za iznos od 280.000,00 Eura, a ukoliko kupac želi kuću gotovu kuću ključ u ruke, sa uređenim podovima i kupaonicama, u tom slučaju cijena gotove kuće iznosi 520.000,00 Eura. Dodatna prednost ove nekretnine je mogućnost kupnje poljoprivrednog zemljišta odmah do nekretnine, veličine 1090 m2. Kao dodatno dvorište. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ova nova, moderna kuća postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-218

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 691826  
Agency ref id: 113-218  
Telefone de contato: +385923782803, +385995677888