

## Istra, istarska kamena kuća u mirnom okruženju, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, istarska kamena kuća u mirnom okruženju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	175 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	477 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	395,000.00 €
Anúnciado:	27.11.2024

### Condição

Data Construção: 1900

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Pinezići
Poštanski broj:	52206



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: na prodaju je izvorno kamena istarska kuća u manjem mjestu na dobroj lokaciji. Kuća se nalazi u općini Marčana, vrlo blizu samoga mjesta koje je najbliže veće mjesto sa trgovinama, ljekarnom, poštom i drugim sadržajima. Izvorno kamena kuća, renovirana je u potpunosti prije nekoliko godina i uspješno se iznajmljuje. Kuća koja spaja tradiciju i funkcionalnost u istarskom stilu. Ulaskom u kuću ulazimo predvorje sa kupaonicom iz kojeg ulazimo u prostrani dnevni boravak sa funkcionalnim kaminom, idealnom za grijanje prostora tijekom zime. U prizemlju su još i opremljena kuhinja sa prostranom blagavaonom, spremište. Na katu su tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Potkrovlje je trenutno dječja

soba, ali se može prilagoditi prema potrebama novog vlasnika. Iz dnevnoga boravka i blagavaone izlazi se u stražnje dvorište, uređeno u istarskom stilu, s kamenim detaljima i biljem. Ima natkrivenu ljetnu terasu s roštiljem, krušnom peć. Ovdje ima dovoljno mjesta za još sadržaja po želji novoga vlasnika. Kuća ima potpunu privatnost i dovoljno parkiranja za nekoliko automobila. Blizu je i more, duga Uvala i Fažana na 15-20 minuta. Uredna dokumentacija. ID KOD AGENCIJE: 3-69174

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 691830  
Agency ref id: 3-69174  
Telefone de contato: + 385 91 641 3157