

## CRIKVENICA, DRAMALJ - STAN U PRIZEMLJU S OKUĆNICOM.

### Crikvenica, Appartment



#### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Apelido: Nekretnine

Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	CRIKVENICA, DRAMALJ - STAN U PRIZEMLJU S OKUĆNICOM
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	39 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	100 m <sup>2</sup>
Terraço:	10 m <sup>2</sup>
Preço:	120,000.00 €
Anúnciado:	28.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Dramalj
Poštanski broj:	51260



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo stan u blizini mora u Dramlju. Između stana i mora nalazi se samo zeleni pojas. Stan ima površinu 39 m2 te okućnicu 100 m2 i nalazi se u prizemlju objekta s ukupno 5 stambenih jedinica. Sadrži ulaznu terasu, spremište, spavaću sobu, kuhinju s dnevnim boravkom iz kojega se izlazi na natkrivenu terasu i prostranu okućnicu površine 100 m2. Stan je klimatiziran. Prodaje se namješten te je odmah useljiv! Mogućnost kupnje parkirnog mjesta po cijeni od 20.000,00 eura. Uredna dokumentacija! ID KOD AGENCIJE: 2406

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 691900

Agency ref id: 2406

Telefone de contato: +385 (0) 95 711 7086