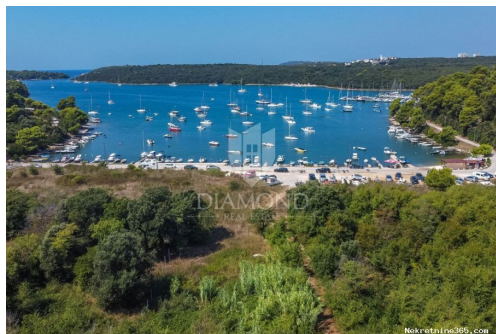


Zemljište T3 , 1.red do mora, okolica Medulina!, Medulin, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Zemljište T3 , 1.red do mora, okolica Medulina!
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de terreno: Lote de construção
Área M2: 773 m²
Preço: 515,000.00 €
Anúnciado: 28.11.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Medulin
Área da cidade: Pomer
Poštanski broj: 52203



Descrição

Informação Adicional: Istra, Medulin, okolica Uz veliki potencijal za razvoj turizma, zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji, svega 100 metara od mora, okruženo netaknutom prirodom i

čistim morem, pružajući gostima budućeg kompleksa priliku za miran odmor u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja. Zemljište se nalazi samo nekoliko minuta vožnje od Pule i poznatih turističkih destinacija poput Medulina i Premanture. Zemljište u prodaji smješteno je u T3 zoni, što omogućava gradnju turističkih objekata poput kampova, glamping naselja ili nekog ugostiteljskog objekta, i to na jedinstvenoj lokaciji u prvom redu do mora. Ova pozicija nudi neprocjenjiv pogled na more i izravan pristup plaži, što zemljište čini savršenim za investiciju. Za navedeno zemljište postoji obveza izrade UPU-a, a Programsko planska osnova koja prethodi donošenju UPU-a je već donijeta. Parcele su spojene na kanalizaciju. Ispred parcela nalazi se nasuti plato gdje je nekada bilo more. Na tom platou nema gradnje u budućnosti već je isto predviđeno kao zona rekreacije i sporta te parkinga. Ovakvo zemljište na ovakvoj lokaciji, uz mogućnost izgradnje prema posebnim uvjetima, predstavlja izvanrednu priliku za ulaganje u turistički sektor s visokim povratom na investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1041-296

Informações adicionais para contato

Número de referência 691919
interno:
Agency ref id: 1041-296
Telefone de contato: 0038552210824