

Zemljište u T2 zoni u okolici Medulina!, Medulin, Terra



Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Zemljište u T2 zoni u okolici Medulina!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1383 m ²
Preço:	309,000.00 €
Anúnciado:	28.11.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Pomer
Poštanski broj:	52203



Descrição

Informação Adicional:	Istra, Medulin, okolica Na prodaju je zemljište koje se nalazi u naselju smješteno na južnoj obali Istre, samo nekoliko minuta vožnje od Pule i poznatih turističkih
-----------------------	--

destinacַija poput Medulina i Premanture. Ovo mirno mjesto poznato je po netaknutoj prirodi, kristalno čistom moru i slikovitim uvalama, što ga čini idealnim odredištem za ljubitelje mora i prirode. Zemljište za prodaju smješteno je u T2 zoni, proteže se na ukupno 1.383 m2 te je udaljeno od mora cca 500 metara. Lokacija zemljišta omogućuje razne mogućnosti za razvoj, posebno s obzirom na planiranu izradu ceste i parka u neposrednoj blizini parcele, što će dodatno povećati vrijednost parcele. Okruženo zelenilom i blizinom mora, ovo zemljište pruža savršen balans između prirodnog okruženja i urbanih sadržaja, idealno za izgradnju turističkih objekata ili investiciju u turizam. Parcele se nalaze na samom rubu građevinskog područja pa je moguće i zatražiti proširenje stambene zone na njih s obzirom da za navedeno zemljište postoji obveza izrade UPU-a, a Programsko planska osnova koja prethodi donošenju UPU-a je već donijeta. Na parcelama se nalazi betonska ploča 9x8 radi postavljenog modularnog objekta, bušotina vode 3 m3/ sat, kupaonica i wc. Parcele su spojene na kanalizaciju. Pozicija zemljišta i planirana infrastruktura obećavaju izvrsnu priliku za dugoročno ulaganje! ID KOD AGENCIJE: 1041-295

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 691920
Agency ref id: 1041-295
Telefone de contato: 0038552210824