

## Super stan sa balkonom nedaleko od mora u Rovinju, Rovinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Super stan sa balkonom nedaleko od mora u Rovinju  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 67 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 210,000.00 €  
Anúnciado: 28.11.2024

#### Condição

Data Construção: 1995



#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, Osim što nudi odličan prostor za život, ovaj stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji u blizini prekrasnog Rovinja, poznatog po svojoj bogatoj povijesti, šarmantnoj staroj jezgri i prekrasnim plažama. Prva prekrasna plaža udaljena je samo nekoliko minuta hoda, što vam omogućuje brz pristup osvježavajućem moru i plaži tijekom cijelog ljeta. Rovinj je poznat po svojoj jedinstvenoj mediteranskoj atmosferi i brojnim restoranima i trgovinama koje nude lokalne proizvode. Kvadratura od 67.2m2 udobnog prostora čine ovaj stan iznimno privlačnim. Ulazni hodnik otvara se prema prostranoj kuhinji s blagovaonicom koja vodi na balkon, savršen za opuštanje na otvorenom. Osim toga, stan ima manju spavaću sobu s jedne strane hodnika, dok se s druge strane nalazi opremljena kupaonica. Dnevni boravak i glavna spavaća soba također imaju pristup vlastitoj terasi, pružajući vam mogućnost uživanja u svježem zraku i prirodnom svjetlu. Osim toga, uz stan dolazi i odvojena spavaća soba, što pruža dodatnu fleksibilnost i prostor za goste ili dodatnu privatnost. Nema brige oko parkiranja jer stan uključuje i vlastito parkirno mjesto, što čini svakodnevni život lakšim i praktičnijim. Ovaj stan je idealan za one koji traže spoj udobnosti, praktičnosti i blizine prekrasnom Rovinju i plažama. Ne propustite priliku da živite ili odmarate u ovom predivnom dijelu Mediterana. ID KOD AGENCIJE: 1018-1077

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 691923  
Agency ref id: 1018-1077  
Telefone de contato: +38552210824