

**PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, ŠTINJAN, 1050 m2, Pula, Terra****Informação do Vendedor**

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, ŠTINJAN, 1050 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1050 m <sup>2</sup>
Preço:	270,000.00 €
Anúnciado:	28.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

## Descrição

Informação Adicional: PRODAJA, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, ŠTINJAN, 1050 m2 Prodaje se građevinsko zemljište u Štinjanu, na odličnoj lokaciji. Zemljište se nalazi u građevinskom području, stambene namjene, veličine 1050 m2. Izgradivost je P+2, 40 % bruto tlocrtne površine, do 10 m visine i 4 stambene jedinice po parceli. Mogućnost gradnje tri zgrade po četiri stambene jedinice, ukupno 12 stambenih jedinica. Pristup direktan s asfaltirane ceste, zemljište je očišćeno. S prvog i drugog kata buduće građevine se pruža pogled na more i Brijunsko otočje. Pogodno za obiteljsku kuću s lijepom okućnicom u mirnom dijelu grada, te za višestambeni objekt. U blizini svih sadržaja, škola, vrtić, trgovina, te 5 min vožnje od centra grada. Vlasništvo uredno. Cijena: 270.000 Eura \*slika je ilustrativna\* ID KOD AGENCIJE: 6451

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 691964  
Agency ref id: 6451  
Telefone de contato: +385 91 4455 050