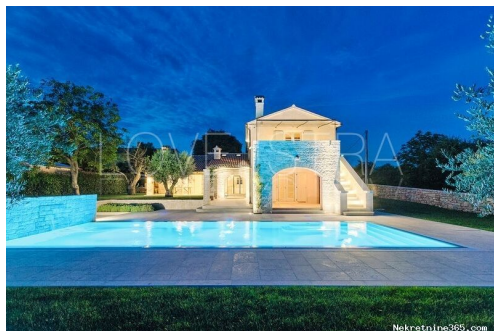


Vila , seosko imanje koje datira iz 19 stoljeća. Restaurirano, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Zvezdana P.Štifanić

Nome: Zvezdana

Apelido: P.Štifanić

Nome da empresa: LOVE ISTRA

empresa:

Service Type: Selling and renting

Email loveistra123@gmail.com

Alternativo:

Website: <https://www.loveistra.com>

País: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

Código Postal: 52440

Endereço: Brionska 10

Mobile: +385 91 484 45 44

Sobre nós: “Love Istra” je licencirana agencija sa dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina na području Istre. Uspješno se bavimo posredovanjem nekretninama 15 godina te istinski uživamo u našem poslu! Urede imamo u Poreču na adresi Brionska 10, Špadići , Poreč.

Naše klijente vodimo kroz proces kupnje do uknjižbe sa pravnom podrškom odvjetnika. Osim kupoprodaje nekretnina pružamo usluge, konzaltinga u projektiranju kuća, održavanje kuća, savjete oko uređenja interijera od strane licenciranog dizajnera za uređenje interijera te ostale poslove vezane uz gradnju nekretnina.

Prepoznajemo želje svojih klijenata i ostvarujemo ih brzo i učinkovito.

Izaberite agenciju koja će Vas

voditi kroz kupnju ili prodaju
nekretnina profesionalno uz
individualan pristup prema
Vama te uvijek uz zajamčen
osmijeh! Obratite nam se s
povjerenjem kako bi zajedno
ostvarili Vaše želje.

"LOVE ISTR" OBRT ZA
POSLOVANJE
NEKRETNINAMA I USLUGE
- VL. ZVJEZDANA
POPOVIĆ-ŠTIFANIĆ
Skraćeni naziv: Love Istra
Sjedište: Brionska 10, 52440
Poreč
PDV ID BR: HR48544811810,
Broj racuna: IBAN
HR3523800061110000410
Banka korisnika: SWIFT/BIC
code: ISKBHR2X
Br. Tel. 091 484 45 44
e-mail:
loveistra123@gmail.com
43/2016 i 323/2009

Reg No.:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Vila , seosko imanje koje datira iz 19 stoljeća. Restaurirano
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	300 m ²
Área de Terreno:	1200 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	5
Preço:	1,850,000.00 €
Anúnciado:	28.11.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	

Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440



Permitem

Licença de construção: naí
Certificado de inspeção: naí

Descrição

Informação Adicional: K 29 Villa se nalazi dijelu centralne Istre, na rubu sela , koje se nalazi nedaleko Višnjana, na staroj cesti koja je nekada povezivala Trst i Pulu. Udaljeno ja cca 15 minuta vožnje od mora, odnosno grada Poreča, te 5 minuta vožnje od izlaza na autocestu. Ekspozicija objekta je jug – jugozapad, što je optimalno u odnosu na dnevno kretanje sunca. Dvor (istarski naziv za seosko imanje) je bivše seosko imanje koje datira iz 19 stoljeća. Brižljivo je restaurirano i rekonstruirano po uputama konzervatorskog zavoda, te prošireno jednom novim stambenim krilom. U istočnom krilu prizemlja su smještene dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, još jedna posebna kupaonica sa parnom kupelji te kotlovnica. Južna spavaća soba ima direktni izlaz na natkrivenu terasu, pristup i pogled na bazen, te otvorenu terasu na istočnom dijelu parcele. Sjeverna spavaća soba ima pristup na zasebnu terasu na stražnjem dijelu imanja. Na gornjem katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Masterbedroom ima otvoreni kamin, kupaonicu sa tušem i Jakuzzi masažnom kadom, izlaz na vanjsku terasu (tzv. balidur) sa pogledom na dvorište i bazen, sa koje se pruža prekrasan otvoren vidik na brežuljke centralne Istre. Stepeništem se ima direktan pristup na bazen. Na katu se još nalazi i spremište sa praonicom (utility). Posebnost svih spavaćih soba je drveni pod koji je rađen po mjeri od probranih starih hrastovih drvenih podova sa dužinom dasaka i do skoro 4 metra. Isti takav pod je korišten, primjerice, u uređenju londonskog doma Romana Abramoviča. U zapadnom krilu parcele je smještena kuhinja sa dnevnim boravkom, te vanjska natkrivena terasa sa ljetnom kuhinjom, odnosno ložištem za pripremu hrane na otvorenoj vatri. Posebnost vanjske terase je dodatna krovna izolacija, te podno grijanje kamenog poda radi što ugodnijeg i dužeg korištenja tijekom cijele godine. Prostoru dnevnog boravka daje poseban akcent veliki otvoreni kamin te ulaz u vinski podrum koji je napravljen u živoj stijeni ispod kuće i u kojega se ulazi kroz vrlo atraktivni ostakljeni otvor u podu. Kuhinja je napravljena po mjeri od punog drva sa radnom pločom od masivnog istarskog kamena sa opremom za pripremu hrane od renomiranog njemačkog proizvođača Miele. Okolišem objekta dominira bazen (vodena površina 12,30 x 4,5m) sa slanom vodom koji je napravljen od najfinijeg španjolskog staklenog mozaika, te raskošna plaža oko bazena koja je popločena sa istarskim kamenom. Travnjak i biljke na cijeloj parceli su pod automatskim

sistemom za navodnjavanje. Pri uređenju okoliša je od biljaka korišteno pretežito mediteransko raslinje, a na parceli se nalaze i 6 maslina starih preko 200 godina. Kuća je potpuno namještena dizajnerskim namještajem. Na ulazu na zemljište se nalazi privatni parking za 3 vozila. Cijena: 1.850.000€

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 692018
Agency ref id: 61
Telefone de contato: +385 91 4844 544