

## Stan Prodaja stanova u novom stambenom kompleksu, Štinjan!, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: alma@therealestatecroatia.com  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stan Prodaja stanova u novom stambenom kompleksu, Štinjan!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 39 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 1  
Casas de Banho: 1  
Preço: 152,000.00 €  
Anúnciado: 28.11.2024

## Condição

Data Construção: 2024



## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Pula

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo stan u novom stambenom kompleksu, u Štinjanu. Kompleks se sastoji od 19 stambenih dvokatnih zgrade. Lokacija novog stambenog kompleksa je odlična, samo kilometar udaljena od centra Štinjana i u neposrednoj blizini osnovne škole, dječjeg vrtića, gradske plaže Hidrobaza, ljekarne te na svega četiri kilometra od centra grada Pule i tri kilometra od centra naselja Fažana. Prilaz stambenom kompleksu osiguran je s asfaltirane površine, unutar koje će se nalaziti sva potrebna infrastruktura (struja, voda, kanalizacija). Stan oznake 3A nalazi se u prizemlju zgrade i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, kupaone i balkona. Ono što čini ovaj projekt posebnim je arhitektonsko rješenje fasade stambenih građevina, te zeleni krovovi koji se pojavljuju na fasadi. Svakoj stambenoj jedinici osiguran je potreban broj parkirnih mjesta prema urbanističkom planu grada Pule, dimenzija 2,50m' x 5,00m'. Svakom parkirnom mjestu projektiran je budući spoj na elektroenergetsku mrežu s ciljem spajanja punjača za električna vozila. Ovom stanu pripada vrt i 1 parkirno mjesto koje je uključeno u cijenu. Primamo rezervacije! Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 692048  
Agency ref id: 19458