

## Istra, Višnjani, kuća s bazenom + građevinska parcela, Višnjani, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Višnjan, kuća s bazenom + građevinska parcela  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 228 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1847 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 10  
Casas de Banho: 3  
Preço: 685,000.00 €  
Anúnciado: 28.11.2024

### Condição

Data Construção: 2011

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Višnjan

### Informação Adicional

Eficiência energética: C

### Estacionamento

Garagem: naí  
espaço de estacionamento naí  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća s prostranom okućnicom i bazenom u cijeni je i dodatno građevinsko zemljište površine 665 m<sup>2</sup>. Ova prekrasna nekretnina sastoji se od dva odvojena stana i pruža idealnu priliku za udoban život ili investiciju u mirnom i atraktivnom okruženju. Glavni stan, površine 160 m<sup>2</sup>, ima prostranu natkrivenu terasu pored vanjskog bazena (37,60 m<sup>2</sup>). Prizemlje obuhvaća garažu koja služi kao spremište, ulazni prostor, kotlovnicu, radnu sobu, prostrani dnevni boravak i

blagovaonicu s kaminom, kuhinju, kupaonicu i dodatno spremište. Iz dnevnog boravka direktno se izlazi na terasu s bazenom, sunčalištem i potpuno opremljenom ljetnom kuhinjom. Unutarnje stubište vodi na prvi kat, gdje se nalaze kuhinja, blagovaonica, kupaonica, te glavna spavaća soba s velikom kupaonicom i garderobom. Posebnim ulazom i unutarnjim stubištem ulazi se u manji stan, koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice te loggie od 2,70 m<sup>2</sup>. Okućnica uključuje građevinsku parcelu površine 665 m<sup>2</sup>, s izgrađenim spremištem/garažom od 41 m<sup>2</sup>. Ispred kuće nalaze se četiri natkrivena parkirna mjesta. S druge strane, nalazi se prostrani bazen sa sunčalištem, ljetnom kuhinjom i zelenom površinom od 1000 m<sup>2</sup>, zasađenom maslinama, trešnjama i drugim vočkama, uz dodatnu drvenu kućicu za alat. Ova nekretnina pruža sve što je potrebno za udoban i luksuzan način života. ID KOD AGENCIJE: 300441019-61

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 692086  
Agency ref id: 300441019-61  
Telefone de contato: +385 91 641 5503