

## Zaprešić kuća 728m2 , mogućnost tri stana + poslovno gospodarska zgrada, Zaprešić, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Zaprešić kuća 728m2 , mogućnost tri stana + poslovno gospodarska zgrada
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	728 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	400 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	3
Preço:	470,000.00 €
Anúnciado:	28.11.2024

### Condição

Data Construção: 1981

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Zagrebačka županija  
Província:  
Cidade: Zaprešić

### Informação Adicional

Eficiência energética: C

### Estacionamento

espaço de estacionamento na  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća puna potencijala,okružena predivnom zelenom oazom. Kuća se može prenamijeniti u tri stambene jedinice, ili u sobe za najam,sve ovisi o potrebama i željama budućih vlasnika. Uređena je ,te kompletno renovirana 2012g (struja,voda,plin,fasada,krov),a pošto je građena po sistemu duplih vanjskih zidova izrazito je čvrsta,te energetski učinkovita. Prizemlje kuće sastoji se od velikog dnevnog boravka,kuhinje sa blagovaonom,spavaće

sobe,hodnik,garderoba,kupaonica s wc-om,te malog vinskog podruma. Prvi kat sadrži tri spavaće sobe od kojih dvije posjeduju balkon,a treća soba ima mogućnost da se prenamjeni u kuhinju(sadrži sve potrebne instalacije) ,kupaonice te garderobe. Potkrovlje kuće je stan za sebe koji se sastoji od hodnika,dvije spavaće sobe,kuhinje i dnevnog boravka,kupaonice,te natkrivenog balkona. U produžetku kuće nalazi se - Kotlovnica/vešeraj s toaletom - Ljetna kuhinja - Poslovno gospodarska zgrada koja posjeduje industrijsku struju +voda+cijevi za mogućnost centralnog grijanja - Soba za zabavu,ljetni boravak koji izlazi na predivnu veliku terasu,idealnu za opuštanje nakon napornog dana - Natkriveni parking za dva auta (dio dvorišta je popločen tako da ima mjesta za još sedam auta) Na dvorištu se nalazi i ukopani bunar,sa priključkom za pumpu. Kuća kao takva ima puno potencijala da se prenamjeni u stambeno poslovnu jedinicu,npr. zubarska ordinacija koja bi svojim (inozemnim) klijentima nudila i mogućnost noćenja. Svi važni sadržaji (dućan,ambulanta,škola,vrtić) nalaze se u blizini 10ak min hoda max,kao i javni prijevoz (bus,vlak) 5-10min hoda. Odlična prometna povezanost sa Zagrebom, vlakom 20ak min do Glavnog kolodvora,autobus do okretišta Črnomerec 25min. Kao takva, nekretnina je idealna za ugodan kako obiteljski tako i poslovni život. ID KOD AGENCIJE: 300601018-8

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 692163  
Agency ref id: 300601018-8  
Telefone de contato: +385 91 641 0073