

ISTRA, POREČ - Prostrana kuća s bazenom i panoramskim pogledom, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|--|
| Titulo: | ISTRA, POREČ - Prostrana kuća s bazenom i panoramskim pogledom |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 310 m ² |
| Área de Terreno: | 724 m ² |
| Quartos: | 11 |
| Casas de Banho: | 8 |
| Preço: | 780,000.00 € |
| Anúnciado: | 28.11.2024 |

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Poreč |
| Área da cidade: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

Permitem

| | |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de | naí |
| propriedade: | |



Informação Adicional

| | |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

Aquecimento

| | |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|

Descrição

| | |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | ISTRA, POREČ - Prostrana kuća s bazenom i panoramskim pogledom Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju |
|-----------------------|--|

čisto more, plaže, zaljevi i otoci rasprostire se na području od 139 km² a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivost. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. Poreč je i grad koji je mnogo više od ljetne destinacije sunca i mora. Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život gdje svatko može pronaći svoje mjesto, grad bez prireza s visokom socijalnom osjetljivošću za sve generacije. Nedaleko grada Poreča, nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja, na prodaju je prostrana kuća s bazenom i panoramskim pogledom. Osim lokacije koja pruža potpuni komfor, nekretninu odlikuje i kvaliteta gradnje što jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Mediteranska kuća bezvremenskog šarma i arhitekture se oblikovno i koloristički uklopa u naselje i krajolik, proteže se kroz suteran, prizemlje i prvi kat a sastoji se od tri stambene jedinice. Suteran kuće neto površine 67,92 m² sastoji se od konobe sa otvorenim kaminom, kuhinjom, biljarom, dvije kupaonice, spremišta i kotlovnice u kojoj se nalazi sva tehnika bazena, baza centralnog grijanja na pelete te bojler za vodu koji se grije putem četiri solarna panela. Prizemlje kuće sastoji se od dvije stambene jedinice. Stambena jedinica neto površine 51,46 m² sastoji se prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na terasu natkrivenu pergolom, spavaće sobe, kupaonice i gostinjskog toaleta. Stambena jedinica neto površine 76,29 m² sastoji se prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na terasu natkrivenu pergolom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i gostinjskog toaleta. Kat sadrži stambenu jedinicu neto površine 114,87 m² koja se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na terasu natkrivenu pergolom, tri spavaće sobe, tri kupaonice i gostinjskog toaleta. Okućnica je u potpunosti ograđena i ambijentalno i hortikulturno uređena a potpuni sklad pruža bazen površine 21 m² sa sunčalištem i ljetna kuhinja natkrivena pergolom. Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život ali isto tako i uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33220

Informações adicionais para contato

Número de referência 692261
interno:
Agency ref id: 33220

Telefone de contato: +385 92 235 9472