

## Matulji, predivna kuća s bazenom za najam, Matulji, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Matulji, predivna kuća s bazenom za najam  
Tipo de Negócio: Aluguer  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 403 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 870 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 6  
Preço: 3,500.00 €  
Anúnciado: 28.11.2024

#### Condição

Data Construção: 2015  
Última renovação: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Primorsko-goranska županija

Província:

Cidade: Matulji

Área da cidade: Matulji

Poštanski broj: 51211

## Permitem

Llicença de construção: *naí*

Certificado de propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: A



## Estacionamento

Garagem: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: Iznajmljuje se luksuzna vila u Matuljima s bazenom, kategorizirana s 5 zvjezdica. Vila ima 403 m<sup>2</sup> stambene površine i dodatnih 870 m<sup>2</sup> okućnice, podijeljene na dva odvojena stana. Stan na tri etaže: Suterenski dio uključuje garažu, pomoćne prostorije, vešeraj i kotlovnicu s Viessmann ekološkom peći na lož ulje. Prizemlje i prvi kat: dvoetažni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, dvije luksuzne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasama. U prizemlju se nalazi terasa s roštiljem, kaminom i bazenom. Stan na drugom katu: Sadrži dvije sobe s privatnim kupaonicama, dodatnu zasebnu kupaonicu, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s dvije velike terase. Stan ima poseban ulaz vanjskim stubištem, no može se koristiti i kao dio glavnog stana. Vila je opremljena modernim sustavima poput 7 klima uređaja, alarmnog sustava, videonadzora i satelitske antene. Grijanje je centralno, s podnim grijanjem u prizemlju i radijatorima na katu. Okućnica uključuje prostrani bazen, natkrivenu terasu i uređeno dvorište ograđeno visokim kamenim zidom za potpunu privatnost. Na parceli se nalaze dva parkirna mjesta. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2278

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 692275

interno:

Agency ref id: 2278

Telefone de contato: 0977974743