

## Istra, Buje, okolica - poljoprivredno zemljište 20.000 m2 sa ucrtanim objektom, Buje, Terra



### Informação do Vendedor

Nome:	Art Living Real Estate
Nome:	Art Living
Apelido:	Real Estate
Nome da empresa:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Código Postal:	52470
Endereço:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Sobre nós:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

#### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

#### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Buje, okolica - poljoprivredno zemljište 20.000 m2 sa ucrtanim objektom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Terras agrícolas  
Área M2: 20000 m<sup>2</sup>  
Preço: 80,000.00 €  
Anúnciado: 29.11.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Buje  
Área da cidade: Buje  
Poštanski broj: 52460



### Peritem

Certificado de propriedade: naí

### Descrição

Informação Adicional: Istra, Buje - okolica Prodaje se lijepo i prostrano poljoprivredno zemljište ukupne površine 20.000 m<sup>2</sup>, smješteno na slikovitom području Istre, udaljeno svega 5 km od grada Buja, te 13 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Zemljište se sastoji od više parcela objedinjenih u jednu cjelinu, poljoprivredne je namjene, a posjeduje i ucrtani objekat (ruševnu kuću) površine 40 m<sup>2</sup>. Zemljište posjeduje ucrtani pristupni put kojeg je potrebno učiniti prohodnim, a struja i voda udaljeni su 300 metara od zemljišta. Jedinstvena lokacija sjeverozapadne Istre poznata po vrhunskoj gastronomiji, vinima, biciklističkim stazama te čistoj i netaknutoj prirodi, čini ovo zemljište idealnom prilikom za investicije različitih namjena. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1282 ID KOD AGENCIJE: 1282

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 692455  
Agency ref id: 1282  
Telefone de contato: 091 784 8083