

Istra, Buje, Kaštel - poljoprivredno zemljište od 45.000 m2 sa studijom agrošumarstva, Buje, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra, Buje, Kaštel - poljoprivredno zemljište od 45.000 m2 sa studijom
agrošumarstva
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de terreno: Terras agrícolas
Área M2: 45000 m²
Preço: 300,000.00 €
Anúnciado: 29.11.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Buje
Área da cidade: Buje
Poštanski broj: 52460



Permitem

Certificado de propriedade: naí

Descrição

Informação Adicional: Istra – Buje, Kaštel Prodaje se prostrano atraktivno poljoprivredno zemljište na mirnoj i lijepoj lokaciji okruženoj prirodom, udaljenoj svega 4 km od šarmantnog istarskog gradića Buja, 12 km od Umaga, te 3 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Zemljište je ukupne površine 45.000 m² i poljoprivredne je namjene. Zemljište je orijentirano na jugoistok i osunčano je cijelog dana te je okruženo prelijepim istarskim krajolikom. Zemljište posjeduje laboratorijsku analizu uzorka tla sa 6 različitih lokacija na temelju kojeg je izrađen i detaljan agrošumski plan poljoprivrednog razvoja navedenog zemljišta Također, zemljište posjedu i detaljnu geodetsku izmjeru sa svim nagibima zemljišta. Navedeno zemljište idealna je prilika za investitore u razvoj agrošumske poljoprivrede, budući da su sve studije i planovi već izrađeni u najeminentnijim njemačkim institutima. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV (ukupno 3,75%) i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1280 ID KOD AGENCIJE: 1280

Informações adicionais para contato

Número de referência 692456
interno:
Agency ref id: 1280
Telefone de contato: 091 784 8083