

Istra - Poreč, luksuzna vila prilagođena osobama sa invaliditetom, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Kaiser Immobilien
 Nome: Kaiser
 Apelido: Immobilien
 Nome da empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Código Postal: 51410
 Endereço: Maršala Tita 97
 Mobile: 00385992140008
 Phone: 0038551823491
 Sobre nós: Profesionalni tim stručnjaka za
 ekskluzivne nekretnine agencije
KAISER IMMOBILIEN
 klijentima postaje partner u
 ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
 i intimnoj atmosferi. Nastojimo
 zadovoljiti najviše standarde i
 uz veliki angažman
 pronalazimo savršenu
 nekretninu za Vas. Uz našu
 stručnost, predanost, našem
 instinktu i poznavanju
 regionalnog tržišta možete
 graditi svoju nekretninu iz
 snova na lokacijama Kvarnera,
 Istre, Dalmacije i cijele
 Hrvatske. Savjetujemo vas od
 prvog termina do sklapanja
 ugovora, pa i dalje. Svakom
 klijentu pristupa se individualno
 uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
 Panuccio i Dean Luić. KAISER
 IMMOBILIEN je vrhunska
 agencija za posredovanje u
 prodaji probраних i ekskluzivnih
 nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra - Poreč, luksuzna vila prilagođena osobama sa invaliditetom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	260 m ²
Área de Terreno:	979 m ²
Quartos:	7
Casas de Banho:	5
Preço:	1,100,000.00 €
Anúnciado:	29.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Descrição

Informação Adicional:	Kaiser Immobilien nudi u prodaju jedinstvenu priliku, luksuznu vilu prilagođenu za osobe sa invaliditetom. Ova unikatna i jedinstvena vila prava je rijetkost na
-----------------------	--

tržištu, nalazi se samo 4 km od grada Poreča i prvih plaža, a svojim dizajnom prilagođena je za osobe u potrebi a opet na jedan moderan, luksuzan i jedinstven način. Vila je potpuno samostojeća u blizini koje se nalazi još nekoliko vila manjih dimenzija. Nalazi se na rubu prirode, kraj koje više neće biti gradnje. Sama ta činjenica još je jedna velika prednost jer je u neposrednoj blizini zelenog pojasa. Vila je raspoređena na prizemlje i kat, vrlo otvorenog, osvijetljenog i raskošnog izgleda. U prizemlju vile nalaziti će se jedna spavaća soba, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, hodnik, kotlovnica te toalet za goste. Na katu vile nalaziti će se još 4 spavaće sobe, 4 kupaonice i predsoblje. Postoji mogućnost za izgradnju još jedne spavaće sobe ukoliko je potrebno. Dnevni prostor je organiziran tako, da je moguće kretanje po prostoru u »krug« a to znači da je do svakog elementa opreme u prostoru moguće doći najmanje sa dvije strane. Svi prolazi između opreme su dimenzionirani za nesmetan prolaz sa invalidskim kolicima, pa je tako minimalni prazan prostor između elemenata opreme od 120 cm do 160 cm (kotirane su mjere prolaza te dimenzije opreme). Prizemlje i etažu povezuju stepenice i podizna platforma dimenzije 150 x 130 cm. Sanitarije – kupatila su organizirana tako da je dovoljno prostora za invalidska kolica za upotrebu WC, tuša i umivaonika. Sobe su dovoljno velike za nesmetano kretanje kolicima i dostup do kreveta. U sobi broj 2 je predviđen krevet dimenzije 140 cm i krevet širine 100cm. Soba broj 4 i broj 5 mogu biti obiteljske sobe koje su hodnikom odvojene od ostalih soba (dodatna vrata na hodniku). U gornjoj etaži u dijelu ispred stepenica je moguće postaviti i 6 manju sobu koja bi u tom primjeru imala zajedničko kupatilo sa sobom 2 ili eventualno dodatne servisne prostore. Sve vertikalne visinske razlike, te dostup u bazen će biti opremljene sa rampama i potrebnim rukohvatima. Sva unutrašnja vrata su širine 90 cm. Plaža oko bazena je više nego dovoljno velika. Pod nadstrešnicom parkirališta su predviđena 3 parkirna mjesta, uz nadstrešnicu je predviđena vanjska ostava. Objekt je projektiran tako da je skladan sa objektima koji su ili će biti u bližoj okolini. Veličina parcele je 978m², tlocrtno bruto kvadratura etaže iznosi 170m² a bazena 35 m² (dimenzije 10 x 3,5 m). Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko ste u potrazi za ovakvom nekretninom obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-220

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 692460
Agency ref id: 113-220
Telefone de contato: +385923782803, +385995677888