

## Istra, Rakalj-dizajnerska vila s panoramskim pogledom na more, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Rakalj-dizajnerska vila s panoramskim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	290 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1490 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	2,500,000.00 €
Anúnciado:	29.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Rakalj
Poštanski broj:	52206



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	Ako ste u potrazi za vilom koja ima panoramski pogled na more ili pogled na planinu, da je u blizini plaže i centra naselja, da se nalazi na osami okružena samo zelenilom, sve to navedeno ova luksuzna nekretnina pružiti će budućem vlasniku. Rakalj je malo naselje, s nekom posebnom pozitivnom energijom koja privuče sve koji ga jednom posjete. Prizemlje vile sastoji se od prostranog otvorenog prostora u kojem je smještena dizajnerska kuhinja rađena po mjeri u maslinasto zelenim bojama u kombinaciji s kamenom , kuhinjski otok, blagovaona i dnevni boravak s zatvorenim kaminom na drva. Velike staklene stijene u kuhinji i dnevnom boravku
-----------------------	---

od 5,70 m s izlazom na natkrivenu terasu i sunčalište s bazenom koje daju profinjen izgled same vile. Dvije spavaće sobe u prizemlju imaju i direktan izlaz na natkrivenu terasu gdje se ujedno nalazi i bazen od 42 m<sup>2</sup>. Površina natkrivenog ulaza zajedno s natkrivenom terasom ima 79,35 m<sup>2</sup>. Visećim stepenicama dolazimo do prvog kata vile na kojem se nalaze još dvije velike spavaće sobe s bračnim krevetima i panoramskim pogledom prema moru. Svaka od spavaćih soba ima zasebnu kupaonicu. S direktnim izlazom iz soba dolazi se na balkon površine 70 m<sup>2</sup> na kojem će se nalaziti jacuzzi. Sistem grijanja i hlađenja je klimatskim uređajima u prostorijama, podno grijanje i zatvoren kamin na drva. Za zbrinjavanje otpadnih voda ugrađena je velika Bio- septička jama. ID KOD AGENCIJE: 3-69184

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 692469  
Agency ref id: 3-69184  
Telefone de contato: 052638222