

## Rovinj, Valbruna, dvojna kuća za renovaciju na 500m2 okućnice sa 4 stana, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax

Centar nekretnina dom je

ponajboljih lokalnih stručnjaka

za posredovanje u prometu

nekretnina na području Istre,

Rijeke i Kvarnera, Gorskog

kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s

vizijom da bude partner

prepoznat po povjerenju, kako

svojim klijentima, tako i svojim

zaposlenicima, poslovnim

suradnicima i široj zajednici u

kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka

baza kupaca i prodavatelja

osiguravaju kratke rokove

realizacije, a pažljiv izbor i

provjera svih nekretnina unutar

našeg sustava garantira

sigurnost i zadovoljstvo naših

klijenata. Njihovim potrebama

uvijek dajemo prioritet, s ciljem

da riješimo izazove s kojima se

susreću i nadmašimo njihova

očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Rovinj, Valbruna, dvojna kuća za renovaciju na 500m2 okućnice sa 4 stana  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 370 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 500 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 18  
Preço: 535,000.00 €  
Anúnciado: 29.11.2024

### Condição

Data Construção: 1990

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Rovinj, Valbruna, dvojna kuća za renovaciju na 500m2 okućnice Na odličnoj lokaciji u jednom od boljih rovinjskih naselja prodajemo ovu veoma interesantnu nekretninu. Radi se o dvojnoj kući ukupne korisne površine od ca.370m2 raspoređenih na ukupno 3 etaže + potkrovlje. U podrumu od ca. 35m2 izvršena je priprema instalacija, struje vode, kanalizacije i dimnjaka kako bi postao konoba. U prizemlju koje broji ukupno 135m2 nalazi se veliki dnevni boravak sa kuhinjom , 2 spavaće sobe i 2 kupatila, te zasebni apartman i posebna prostorija kotlovnica gdje je smješten sustav centralnog grijanja na naftu. Na katu od ca. 135m2 se nalaze 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinjica te kupatilo te 1 poseban apartman. Tavan

je ostao neiskorišten iako ima dosta korisne visine. Iza kuće nalazi se vrt,a ispred kuće parkirna mjesta za više automobila. Na okućnici nalazi se još jedan samostojeći objekt-uređeni apartman od 30m2. Ovoj nekretnini s puno potencijala potrebno je temeljito renoviranje. Uredna i čista dokumentacija. Cijena je 535 000 eura. ID KOD AGENCIJE: 300571003-676

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 692472  
Agency ref id: 300571003-676  
Telefone de contato: +385 91 641 5035