

## ISTRA, PIĆAN - Vila s bazenom u novogradnji, Pićan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PIĆAN - Vila s bazenom u novogradnji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	132 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	530 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	400,000.00 €
Anúnciado:	29.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pićan
Área da cidade:	Pićan
Poštanski broj:	52332

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PIĆAN - Vila s bazenom u novogradnji Pićan je višestoljetni istarski gradić bogate materijalne i kulturne baštine. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža neodoljiv pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku.
-----------------------	--

Piñan je poznat po prekrasnim vidikovcima i dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Tu je izgrađen i zvonik, treći po veličini u Istri, visine 48 m. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetog Šimuna te prekrasno izletišta slap Sopot. U pitomom okruženju nedaleko samog gradića, smjestila se ova prekrasna vila u izgradnji, koja obuhvaća 132.14 m<sup>2</sup> stambenog prostora raspoređenog na dvije etaže. Ova nekretnina savršena je kombinacija suvremenog dizajna i udobnosti, pružajući idealan prostor za obitelji ili sve one koji traže mirno utočište blizu prirode. Prizemlje sa svojih neto 65.77 m<sup>2</sup> nudi prostranu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, koji su savršeno povezani u jedan otvoreni "open space" prostor. Veliki prozori omogućuju obilje prirodne svjetlosti i pružaju izravan izlaz na natkrivenu terasu, idealnu za uživanje na na svježem zraku uz cvrkute ptica. Prizemlje također nudi ljetnu kuhinju u kojoj možete pripremiti svoje najdraže delicije, večeraj, spremište te gostinjski wc. Prostor u prizemlju savršeno je dizajniran za obiteljski život, omogućujući vam da se osjećate ugodno i opušteno. Unutarnje stepenice vode na gornju etažu površine 66.37 m<sup>2</sup>, gdje se nalazi hodnik, tri komforne spavaće sobe, te dvije kupaonice, od čega master spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, dok je druga kupaonica u hodniku i ona je zajednička za preostale dvije sobe. Vila se nalazi na okućnici od 530 m<sup>2</sup> na kojoj se smjestio prostor za druženje s obitelji i prijateljima te prekrasan bazen za one tople dane. Za Vaše limene ljubimce osigurana su dva parkirna mjesta. Preko puta vile biti će napravljen i dječji park za bezbrižnu dječju igru. Vila se nalazi u okruženju gdje prevladava priroda i zelenilo, osiguravajući tako mir i tišinu. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog izvanrednog prostora, gdje svaki dan postaje pravo uživanje u prirodi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35411

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 692482  
Agency ref id: 35411  
Telefone de contato: +385 95 825 4533