

## Titulo, Bar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Raushan Valeev  
Email: domadriatic@gmail.com  
Nome: Raushan  
Apelido: Valeev  
País: Montenegro  
Region: Crnogorsko primorje  
City: Tivat  
City area: Tivat  
Código Postal: 85320  
Endereço: II Dalmatinska, 7A - 51  
Phone: +38268156037  
Politica de Privacidade:

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Titulo  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 226 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 724 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 3  
Porão: não  
Preço: 490,000.00 €  
Anúnciado: 29.11.2024

#### Condição

Nova construção: não  
Condição: Em muito bom estado  
Data Construção: 2013

#### Localização

País: Montenegro  
Estado / Região / Província: Crnogorsko primorje  
Cidade: Bar  
Área da cidade: Utjeha  
Poštanski broj: 85300  
Adresa: ul. Veljka Vlahovica, br.3, Utjeha, Bar, Montenegro

## Permitem

Certificado de propriedade: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Não

Acesso com veículo: Carro, Caminhão, Caminhão de reboque, Van, Traktor

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Three-storey house, 300 m from the sea from owner. Area of 226 sqm. A spacious SPA with a sauna occupies the entire first floor. The other two floors are residential: comprise living rooms with fireplaces, bedrooms, and seaview terraces. You can easily separate the parent's and children's areas. The house is not furnished. And this enables to implement design ideas whichever and create a cosy home for your beloved ones. Three plots with the total area of 724 sqm for the construction of up to 1,306 sqm of residence. You have enough space to arrange a noble estate! Utjeha is located between Ulcinj (16 km away) and Bar (15 km away) and an hour drive away from Podgorica and Tivat airports. Bar accepts ferries from Italy as well as trains from Belgrade. In Bar, in just 15-minute drive away is the city infrastructure, from supermarkets and the biggest vegetable market on the coastline to schools and kindergartens. Nearby are the beaches Paljuškovo and Rocky Beach.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 692497