

## Stan Stan S3 na 1. katu novogradnji u Kanfanaru, Kanfanar, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stan Stan S3 na 1. katu novogradnji u Kanfanaru  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 90 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 2  
Preço: 249,600.00 €  
Anúnciado: 30.11.2024

## Condição

Data Construção: 2023



## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Kanfanar

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo stanovi u zgradi čija izgradnja je započeta u 9-om mjesecu 2023g godine. Projekt se sastoji od dvije spojene zgrade sa ukupno 8 stanova, 5 stanova u jednoj i 3 u drugoj zgradi. Zgrade su u mirnom dijelu Kanfanara okruženo luksuznim vilama dalje od prometnih cesta. Stan S3 se nalazi na 1.katu zgrade od ukupno 5 stanova, stambenoj površine 90.76 m2 i sastoji od slijedećih prostorija: hodnik - 9.69 m2 kupaonica - 5.81 m2 spavaća soba 1 - 11.70 m2 spavaća soba 2 - 9.56 m2 WC - 2.04 m2 izba/špajza - 3.14 m2 dnevni boravak+kuhinja+blagavaona - 39.82 m2 natkrivena terasa - 9.0 m2. Svakom stanu će pripadati 1 parkirno mjesto. Kvalitetna keramika je predviđena u svakoj prostoriji osim spavaćih soba i ulaznog hodnika gdje će biti postavljene vrhunske vinil podne obloge. Izgradnja je započeta početkom jeseni 2023 i završetak planira se na kraj 2024 god. Primamo rezervacije! +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com +385 98 420 885

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 692530  
Agency ref id: 16586