

NOVOGRADNJA kuća u nizu, 162 m2, garaža, okućnica 277 m2, Brdovec, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Estera nekretnine
 Nome: Estera
 Apelido: nekretnine
 Nome da empresa: Estera nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Email: gordan@estera-nekretnine.com
 Alternativo:
 Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Código Postal: 10000
 Endereço: Nemčićeva 10
 Phone: 0038516999444
 Fax: 0038516999445
 Sobre nós: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlašteni kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishoda dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili
 prodaju nekretnine (ne kaže se
 uzalud da, ako je banka
 provjerila nekretninu, da je ona
 sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi
 na većem dijelu Republike
 Hrvatske. Sjedište tvrtke je u
 Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10,
 a uredi u Varaždinu,
 Kukuljevićeva ulica 17,
 Osijeku, Zrinjevac 10a i
 Biogradu na Moru , Ulica kralja
 Petra Svačića 8.
 Naš educirani tim Vam stoji na
 raspolaganju kada smo Vam
 potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati
 naš entuzijizam i
 kvalificiranost za usluge koje
 nudimo i da ćemo zajedničkim
 radom sigurno doći do cilja.
 SIGURNO DO CILJA je misao
 vodilja tvrtke jer posao s
 nekretninama ponekad može
 biti rizičan , a greške mogu biti
 vrlo skupe i nenadoknadive.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	NOVOGRADNJA kuća u nizu, 162 m2, garaža, okućnica 277 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	162.01 m²
Área de Terreno:	276.5 m²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	319,859.00 €
Anúnciado:	30.11.2024

Condição

Condição:	Em construção
-----------	---------------

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Zagrebačka županija
Província:
Cidade: Brdovec
Área da cidade: Prigorje Brdovečko
Poštanski broj: 10291

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade
Eficiência energética: A

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća u nizu oznake E1 u novom stambenom naselju u Prigorje Brdovečko. Kuća E1 je prva u nizu od 4 kuća u novogradnji. Njena stambena površina iznosi 162,01 m² koja je rasprostranjena na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni dio, hodnik, prostor ispod stubišta, radna soba, WC, izba, kuhinja, veliki dnevni boravak spojen s blagovaonom, gospodarstvo te garaža te terasa natkrivena pergolom. Na katu se nalaze hodnik, vešeraj, dvije kupaonice, tri sobe te garderoba. Kući pripada i okućnica površine 276,50 m², od toga zelena površina 213 m², vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto 12,50 m² te popločeni dio okućnice 51 m². Obiteljske kuće spadaju u zgrade gotovo nulte energije odnosno nZEB (nearly zero- energy buildin) što je postignuto temeljitom ikvalitetnom toplinskom izolacijom, ugradnjom vrhunske PVC stolarije s trostrukim izo staklom, te odabirom suvremenog i visokoučinkovitog sustava grijanja. Grijanje je predviđeno kao podno, spojeno na dizalicu topline zrak- voda. Hlađenje je putem klima uređaja. Naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom smjestilo se na mjestu gdje se susreću opušteni život izvan grada i blizina gradske vreve, pozicionirano u zelenilu a opet u neposrednoj blizini gradskog naselja. Željeznička stanica Savski Marof je od naselja udaljena desetak minuta pješice od koje treba svega pola sata vožnje do Glavnog kolodvora u Zagrebu. Do Zaprešića je udaljeno 10 minuta vožnje automobila. U neposrednoj blizini su smještene dva vrtića, osnovna škola, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, trgovina te svi životu potrebni sadržaji. Prodavatelj je privatna osoba te kupac plaća porez na promet nekretnina od 3%. Rok završetka kuće je 31.12.2024. Primamo rezervacije a po dobivanju građevinske dozvole sklapaju se predugovori o kupoprodaji nekretnine. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 0913362981 Ines Pošta.

Informações adicionais para contato

Número de referência 692565

interno:

Agency ref id: 1538