

## PRODAJA dvojna kuća Brdovec, 132 m2, 4s, garaža, vrt, Brdovec, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Estera nekretnine  
Nome: Estera  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: gordan@estera-nekretnine.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Sobre nós: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PRODAJA dvojna kuća Brdovec, 132 m2, 4s, garaža, vrt
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	132 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	172 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	283,800.00 €
Anúnciado:	30.11.2024

### Condição

Condição:	Em construção
Data Construção:	2025

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zagrebačka županija
Província:	
Cidade:	Brdovec
Área da cidade:	Brdovec
Poštanski broj:	10291

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Esgoto, Eletricidade
Eficiência energética:	A+

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se dvojna kuća 132 m<sup>2</sup> u Brdovcu. Označena je kao S2 na tlocrtima. Kuća se sastoji od:-prizemlje i kat ukupne neto stambene površine 100,02m<sup>2</sup>-garaža koja je u sklopu kuće 20,04m<sup>2</sup> (obračunske površine 12,02m<sup>2</sup>)-vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto 12m<sup>2</sup> (obračunske površine 3m<sup>2</sup>)-vrt/okućnica 172m<sup>2</sup> (obračunske površine 17,20m<sup>2</sup>)NETO PRODAJNE POVRŠINE UKUPNO 132m<sup>2</sup> (prema građevinskim koeficijentima) Dobivena građevinska dozvola.Početak gradnje je 7. mjesec 2024. kraj gradnje je 03/2025 a uporabna 05/2025Nisko energetska nekretnina s pripremom za solarno (bužiri) - fasada obučena traventin kamenom, podovi (keramika, vinyl, parket) podno grijanje na struju.Certifikat A+ Nekretninu je moguće rezervirati sa 7.000€ rezervacije do dobivanja građevinske dozvole.Po dobivanju građevinske dozvole plaća se kapara od 10% u koju je već uračunata rezervacija ukoliko je plaćena.Kod većeg učešća moguća je korekcija cijene.Unutar kruga od 500 m nalaze se svi sadržaji potrebni za ugodan život (osnovna škola, vrtić, dućan, vlak, bus, dom zdravlja...) i dostupni su pješice. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 0913362981 Ines Pošta.

## Informações adicionais para contato

Número de referência	692606
interno:	
Agency ref id:	1493