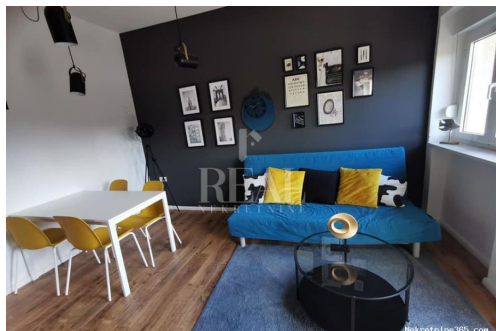


Prodaja adaptiranog stana na Trsatu-Bošket 2S+DB 56 m2, Rijeka, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Prodaja adaptiranog stana na Trsatu-Bošket 2S+DB 56 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	56 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	11 m ²
Preço:	161,000.00 €
Anúnciado:	02.12.2024

Condição

Data Construção:	1956
Última renovação:	2020

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Trsat
Poštanski broj:	51000



Peritem

Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: B

Descrição

Informação Adicional: TRSAT - BOŠKET 2S+DB 56 M2 Prodajemo na Bošketu kompletno adaptiran i uređeni stan na prvom katu zgrade koja se nalazi na stubama paralelnim s trsatskim koje vode do ulice Račkog. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe od kojih je ona manja s pogledom na more dok je veća spavaća soba sjeverne orijentacije. Iz dnevnog boravka se izlazi na balkon s kojeg se pruža pogled na more. Kupaonica je s tuš kabinom i kvalitetnom sanitarijom. Stan ima veliku terasu i balkon s otvorenim pogledom na Rječinu i Kvarnerski zaljev. Ulaza u stan je direktno sa stuba, ali ispod i iznad postoje drugi stanovi. Grijanje je uređeno na način da je u svakoj sobi po jedna klima dok je u kupaonici podno grijanje. Zgrada u kojoj se stan nalazi ima samo 3 stana i nalazi se u mornoj ulici s puno zelenila u blizini Trsatske gradine (7 minuta pješice do prvog dućana, crkve, benzinske pumpe, restorana i autobusnog stajališta). U stanu trenutno borave podstanari koji su u njemu do 01.03,2024. godine. Zbog svoje dobre lokacije stan je odličan za život obitelji ali i kao investicija jer se trenutno od podstanara uprihoduje mjesečno 470 eura. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10880

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 692672
Agency ref id: 10880
Telefone de contato: 0992003880