

OPATIJA, MATULJI - LIJEPA OBITELJSKA KUĆA NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Matulji, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine
Nome: Exclusive
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, MATULJI - LIJEPA OBITELJSKA KUĆA NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	253 m ²
Área de Terreno:	967 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	449,000.00 €
Anúnciado:	02.12.2024

Condição

Data Construção:	1992
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Matulji
Poštanski broj:	51211

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí

propriedade:

Informação Adicional

Eficiência energética: C

Aquecimento

Aquecimento central: não



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, MATULJI - u prodaji je lijepa obiteljska jako funkcionalna kuća, s velikom zelenom okućnicom na odličnoj lokaciji u blizini centra Matulja. Kuća je ukupne stambene površine 163m², smještena na parceli od 967m². Sastoji se od prizemlja i kata, te podruma. Prizemlje se sastoji od velikog hodnika, prostrane kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka i ureda, kupaonice, ostave te jedne spavaće sobe. Na gornjem katu su još dvije spavaće sobe, kupaonica te izlaz na velike dvije terase. U podrumu je smještena i kotlovnica, grijanje je centralno na lož ulje ili pelete Postoji jos i zasebna konoba koja može biti vinski podrum ili radionica. Okućnica je puna zelenila i jako uredna. Ova nekretnina svojim odličnim konceptom će pružati pravi osjećaj doma svom budućem novom vlasniku. **ODLIČNA PRILIKA !** Čisto vlasništvo bez tereta i uredna dokumentacija s uporabnom dozvolom. ID KOD AGENCIJE: 1999

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 692678

Agency ref id: 1999

Telefone de contato: +385 (0) 99 785 6767