

Rijeka luksuzni stan, Rijeka, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Joda Nekretnine
Nome: Joda
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Código Postal: 51260
Endereço: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Sobre nós: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Rijeka luksuzni stan
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	99 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	675,000.00 €
Anúnciado:	02.12.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Kozala
Poštanski broj:	51000



Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Descrição

Informação Adicional:	<p>Stan 2 na prvom katu predstavlja savršeni spoj elegantnog dizajna i luksuza. Sa 99,92 m² unutarnjeg prostora i impresivnih 179,07 m² vanjskog prostora – okućnice, ovaj stan nudi udobnost i prostrane terase s prekrasnim pogledom. Posebnost ovog stana je u velikoj terasi na južnoj strani koja osigurava obilje sunčeve svjetlosti tijekom dana, stvarajući savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u pogledu na okolni krajolik. S druge strane, vrtna terasa na sjevernoj strani nudi intimnost i miran kutak, idealan za uživanje u svježem zraku. Sastoji se od: Kuhinje, blagavaonice i dnevnog boravaka, ostave, kupaonice i tri prostrane sobe, uključujući master spavaću sobu s vlastitom kupaonicom i walk-in garderobom.</p>
-----------------------	---

Uz grijani bazen od 16,28 m2 s protustrujnim plivanjem, stan 2 posjeduje i 3 parkirna mjesta od kojih su dva natkrivena te punjač za električne automobile. Uz termo fasadu i podno grijanje proizvođača Daikin topao dom je zagarantiran. Dizalica topline sa spremnikom tople vode na vrlo učinkovit način proizvodi dovoljno tople vode za potrošnju. Hlađenje je A+++ zahvaljujući najmodernijoj tehnologiji dobavljača Daikin. Na 1 vanjsku jedinicu od 8 kw spajaju se 4 unutarnje. Grijanje i hlađenje je automatski regulirajuće u svakoj prostoriji zasebno. ID KOD AGENCIJE: 6311

Informações adicionais para contato

Número de referência 692688
interno:
Agency ref id: 6311
Telefone de contato: +385 91 890 4694