

## Kuća u nizu sa 20 ležaja blizu mora, Fažana, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak  
Nome: Laci  
Apelido: Debeljak  
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća u nizu sa 20 ležaja blizu mora, Fažana
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	600 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	250 m <sup>2</sup>
Quartos:	11
Casas de Banho:	8
Preço:	590,000.00 €
Anúnciado:	02.12.2024

### Condição

Condição:	Mantido
Data Construção:	1983

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí

propriedade:

Certificado de inspeção: não

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade, Instalação de telefone

Eficiência energética: Na preparação



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (próprio) elétricos

## Descrição

Informação Adicional: Fažana, kuća u nizu ukupne površine 600m<sup>2</sup> pogodna za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kuća ima 20 ležaja, te kao takva može se koristiti kao hostel ili pansion. U suterenu se nalazi, kuhinja, blagovaona, toilet, hodnik, dnevni boravak, gospodarska soba, vešeraj. U prizemlju kuće se nalzi, garaža, stubište, hodnik, radna soba, kupaona, tri spavaće sobe, lođa i terasa. Na prvom katu se nalazi velika terasa, hodnik, dvije kuhinje, dva kupaone, dva toileta, dvije spavaće sobe i manji apartman sa jednom sobom, kupaona, kuhinja i dnevni boravak. U masardi se nalazi kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, kupaona i četiri spavaće sobe. Kuća se nalazi svega 250m od plaže, te 300m od centra.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 692789

Agency ref id: 926

Telefone de contato: +385 98 743 467