

## Dva renovirana stana 50 m od kupališta, Pula, Stoja, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Likvidus Nekretnine  
Nome: Likvidus  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Likvidus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.likvidus.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código Postal: 52203  
Endereço: Fucane 1A  
Mobile: +385 99 7031 844  
Sobre nós: Agency LIKVIDUS  
NEKRETNINE Ltd is a licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia on the basis of the Decision of the Ministry of Economy and Sustainable Development CLASS: UP/I-330-01/22-01/629, REG. NR.: 517-08-01-01-22-2 on 21 December 21 2022.

Our business is oriented primarily to the area of the Istria County. We provide brokerage services in the purchase and sale in such a way that we fully respect the wishes and interests of the clients and search for the best opportunity for them. In the event that the client sells the property, we help prepare the property for the photo shoot and advertise it on various websites and social networks.

We inspect all documents and other documentation regarding the property, and warn clients about all legal deficiencies regarding the property. If the clients so wish, we bring them in contact with attorneys with many years of experience in real estate. We provide consulting services and full support in the event that the clients need to obtain a loan from the bank for the purchase of the property, as well as in the event that they want to buy the property through a public auction (foreclosure, bankruptcy, in court or through the Financial Agency). With a power of attorney, we provide bidding services at a public auction through the Financial Agency in the name and on behalf of the clients, up to the amount specified by the clients.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Dva renovirana stana 50 m od kupališta, Pula, Stoja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	131 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	295,000.00 €
Anúnciado:	02.12.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Trimestre:	Stoja
Poštanski broj:	52100

## Descrição

Informação Adicional: Na samo 50 metara od mora i šljunčanih i stjenovitih plaža u Puli (Stoja) nalazi se kamena kuća sa vrtom, u kojoj se prodaju dva stana, renovirana 2020. godine. Veći stan, ukupne stambene površine od 107 m<sup>2</sup>, nalazi se u potkrovlju, a manji stan od 24 m<sup>2</sup>, smješten je u vrtu. Stanovi su povezani vrtom i terasama i prodaju se zajedno. U veći stan u potkrovlju od 107 m<sup>2</sup> ulazi se iz prizemlja koje je okruženo prekrasnim mediteranskim vrtom. Zbog konfiguracije terena potkrovlje se na sjeverozapadnoj strani nalazi u prizemlju. Stan je potpuno renoviran 2020. godine u skladu sa suvremenim trendovima uređenja interijera. Prostorije su klimatizirane, a stan ima plinsko etažno centralno grijanje. Sastoji se od ulaznog prostora sa zapadne strane, 2 velike spavaće sobe i prostranog dnevnog boravka sa pogledom na jug, kuhinje opremljene najsuvremenijim električnim uređajima s blagovaonicom na jugozapadu, predprostora ispred kupaonice i kupaonice na istoku. Prostori na južnoj i jugozapadnoj strani imaju otvoreni pogled na more i prekrasne uvale. Stanu pripada i velika terasa (jugozapad) od 30 m<sup>2</sup>, s koje se pruža nezaboravan pogled na more i zalaske sunca. Manji stan od 24m<sup>2</sup>, koji se nalazi u vrtu, sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, pretprostora s garderobom i dnevnog boravka sa kuhinjom. Terasa, dvorište i vrt spajaju ta dva stana. Oba stana se prodaju namještena. Uz ta dva stana prodaje se i treći stan u prizemlju na upit (veličine 80 m<sup>2</sup>, a sastoji se od spavaće sobe od 20 m<sup>2</sup>, kuhinje sa blagovaonicom 20 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka 20 m<sup>2</sup>, kupaonice i hodnika 20 m<sup>2</sup>). Uz navedene stambene objekte, dvorište, vrt i okućnicu, moguć je i otkup prava gradnje sa pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju dodatna dva kata. U tijeku je postupak etažiranja. Kupnja predstavlja odličnu priliku za investiciju kroz potencijalno iznajmljivanje apartmana turistima obzirom se stanovi nalaze na samo 50 m od mora i imaju pogled na more. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljicamob: +385997031844e-mail: likvidusnekretnine@gmail.comwww.likvidus.hr

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 692801  
Agency ref id: 475  
Telefone de contato: +385 99 7031 844