

## Istra, Krnički porat- samostojeća kuća s otvorenim pogledom na more, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra,Krnički porat- samostojeća kuća s otvorenim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	220 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	250 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	580,000.00 €
Anúnciado:	02.12.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Krnica
Poštanski broj:	52206



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Garagem: não

### Descrição

Informação Adicional: Samostojeća kuća udaljena od prve plaže na samo 15 metara. Sastoji se od prizemlja i prvog kata stambene površine 220 m<sup>2</sup>, podijeljena na dva stana koja su povezana s unutarnjim stepenicama i vanjkim stepenicama. Stanu u prizemlju je potrebna adaptacija. Prizemlje se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i ostave. Uz kuću je i dvorište površine 240 m<sup>2</sup> sa kojeg se pruža pogled na more. Na prvom katu kuće nalaze se dodatne tri spavaće sobe, kuhinja, blagovaona i veliki dnevni boravak koncipiran kao jedan veliki otvoren prostor s izlazom na balkon.Sa svih dnevnih prostorija pruža se otvoren pogled na

more. Kuća je imala i garažu za automobil koja je zbog potrebe turizma prenamijenjena u jednu sobu. Zbrinjavanje otpadnih voda je putem septičke jame. Grijanje i hlađenje je klima uređajima. ID KOD AGENCIJE: 3-69223

## Informações adicionais para contato

Número de referência      692814  
interno:  
Agency ref id:            3-69223  
Telefone de contato:      052638222