

## Adaptirana kuća s dva manja stana, Samobor, Samobor, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Khalas nekretnine  
Nome: Khalas  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Khalas nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://khalas-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Ilica 277, Zagreb  
Mobile: +385919003901  
Sobre nós: Khalas nekretnine je butik agency za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciju, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera....Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše

Reg No.: nekretnine.  
13/2024

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Adaptirana kuća s dva manja stana, Samobor  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: geminada  
Área M2: 82 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 245,000.00 €  
Anúnciado: 02.12.2024

## Condição

Última renovação: 2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Zagrebačka županija  
Província:  
Cidade: Samobor  
Poštanski broj: 10430

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de naí  
propriedade:

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Aquecimento

Aquecimento central: naí

## Descrição

Informação Adicional: Khalas nekretnine posreduju u prodaji adaptirane manje kuće u Samoboru s prostorima uređenim kao dva dvosobna stana. Ako želite uživati u nekretnini gdje je netko drugi odradio sve one mučne detalje oko adaptacije i napravio to iznimno

kvalitetno i do najsitnijeg detalja, na pravom ste mjestu. Cijela kuća je kompletno adaptirana u 2024. godini. Postavljen je novi krov, instalacije, PVC stolarija, termo fasada, podno grijanje. Stavljene su nove podne obloge (laminati i pločice) te u potpunosti renovirane kupaonice. U stanu u prizemlju napravljene instalacije za klimu. Svaki stan ima odvojen ulaz, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, ulazni prostor, kupaonu s wc-om i tušem te odvojenu sobu. U stan u prizemlju (45 m2) se ulazi s ulične strane i ima dodatno terasu (7,5m2) s pogledom na Zagreb, dok je ulaz u stan u suterenu (35m2) s dvorišne strane i okrenut prema odvojenom dijelu vrta. Sve prostorije imaju prozore i dosta dnevnog svjetla, a stan u suterenu i dodatni fiksni svjetlarnik na stropu. Stanovima pripada cca 100 m okućnice i to je jedino ostalo da uredite po svom guštu i potrebama. Kuća je smještena u mirnoj sporednoj ulici s dovoljno mjesta za parking ispred kuće. Nalazi se u blizini svih sadržaja važnih za svakodnevni život. Kuća je etažirana kao poslovni prostor te pogodna za najam ili neku drugu djelatnost. Prostori su potpuno fizički odvojeni i mogu funkcionirati kao dvije potpuno odvojene cjeline. Agencijska provizija za kupca 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na [info@khalas-nekretnine.hr](mailto:info@khalas-nekretnine.hr). Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 83

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 692838  
Agency ref id: 83  
Telefone de contato: +385 91 9003 901