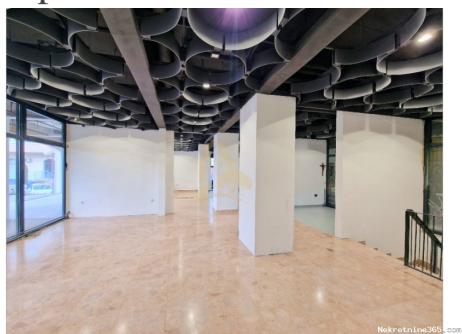


## Poslovni prostor cca 700m2 Trešnjevka / Voltino, Trešnjevka - Sjever. Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Khalas nekretnine  
Nome: Khalas  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Khalas nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://khalas-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Ilica 277, Zagreb  
Mobile: +385919003901  
Sobre nós: Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera. ...Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji,

prodaji ili najmu Vaše  
nekretnine.

Reg No.: 13/2024

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Poslovni prostor cca 700m2 Trešnjevka / Voltino
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	loja
Área M2:	700 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	14
Quartos:	14
Preço:	949,999.00 €
Elevador de carga:	naí
Anúnciado:	02.12.2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Trešnjevka - Sjever
Poštanski broj:	10000



## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Khalas nekretnine posreduju u prodaji poslovnog prostora od ukupno cca 700 m2 na Voltinom. Orijentacija prostora je istok-zapad i u prizemlju ima 5 ulaza. Prostor se proteže kroz 3 etaže i sastoji od: • Prizemlje: 220m2 – ulični lokal i uredi • Etaža -1: 335m2 • međukat i etaža -2:150m2. Opremljen je novom alu stolarijom sa IZO staklima, epoxy podovima, trofaznim priključkom za struju, teretnim dizalom do 3.000 kg, te oko 160 niskopotrošnih LED rasvjetnih tijela. Također ima alarm i videonadzor s 2 vanjske i 12 unutarnjih kamera, svaka sa 5 megapixela rezolucije, detektore pokreta i protupožarne detektore U prostoru se nalaze dva tuša i dva WC-a (muški/ženski) za osoblje ili klijente. Smješten je u zgradi od 14 katova, na centralnoj i frekventnoj lokaciji i u blizini križanja Baštijanove i Golikove ulice. Okružen je javnim parkingom, a u krugu od 200 m nalaze trgovine, pekarnica, škola, knjižara, banka, Pošta, crkva ..... Godina izgradnje zgrade je 1975., ali je 2024. godine napravljena kompletna renovacija cijelog

prostora. Izvrсна lokacija i veličina prostora omogućavaju smještaj različitih djelatnosti u prostoru. Moguća namjena je market, ordinacija, poliklinika, restoran, arhiva, skladište, showroom , pradaonica sa skladištem, fitness centar/teretana, supermarket, pradaonica namještaja, knjižnica, banka, pošta, pizzeria, restoran, kafić, showroom, co-working space, edukacijski centar, učilište, mjesto za instrukcije, računalni centar, studio za snimanje, ordinacija, poliklinika i još mnogo toga. Prostor je dobra i investicijska nekretnina. Trenutno je iznajmljen za 5.150€ brutto / mjesec odnosno 61.800€ / godišnje uz očekivani daljnji rast. Trenutni zakupnik je zainteresiran za daljnji zakup i nakon promjene vlasnika što novom vlasniku jamči dugoročnu sigurnost i povrat investicije kroz zakup. Pravnoj osobi kupcu moguć prijenos porezne obveze (neto cijena). Agencijska provizija 1%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na [info@khalas-nekretnine.hr](mailto:info@khalas-nekretnine.hr). Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i pokazati Vam ovaj atraktivni poslovni prostor s velikim potencijalom. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 63

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 692851  
Agency ref id: 63  
Telefone de contato: +385 91 9003 901