

Poslovni prostor 62m2, Špansko, Stenjevec, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Khalas nekretnine
Nome: Khalas
Apelido: nekretnine
Nome da empresa: Khalas nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://khalas-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Ilica 277, Zagreb
Mobile: +385919003901
Sobre nós: Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše

Reg No.: nekretnine.
13/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Poslovni prostor 62m2, Špansko
Tipo de Negócio: Venda
Propósito: refeições
Área M2: 62 m²
Quartos: 3
Preço: 189,999.00 €
Anúnciado: 02.12.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Grad Zagreb
Cidade: Stenjevec
Poštanski broj: 10000



Permitem

Licença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: B

Descrição

Informação Adicional: Khalas nekretnine posreduju u prodaji prekrasnog poslovnog prostora 62m2 u Španskom, Prostor se proteže kroz 3 etaže i sastoji od: 1. Prostor prizemlja: • Recepcija (npr. za prijem klijenata) • jedne poluzatvorene prostorije • WC 2. Prostor na -1: • jedna prostorija • stubište • ostava manja (ispod stubišta) 3. Prostor galerije: • otvorena prostorija (pogled na recepciju) Pristup je odličan i ima dosta besplatnih parkirnih mjesta ispred prostora. Visina stropa na recepciji je 390 cm, na galeriji cca. 190cm (ima mogućnost povišenja na 207 cm), na -1 cca. na 300 cm. Opremljen je priključkom struje za trofaznu struju, 20kw (plaćeno preko 7.000€ za potrebe korištenja istovremeno triju solarija/pizza pećnice, raznih napa i ventilacija). Izgrađeno je 2008. g., adaptirano kompletno 2019. i 2021.g., te potpuno spremno za poslovanje. Lociran u kvartu Špansko vrlo bogatog sadržaja, na frekventnoj ali mirnoj lokaciji nasuprot OŠ Špansko-Oranice, u blizini križanja Slavonske avenije i Zagrebačke ceste, Antunović hotela i Sky Offica. U krugu od 200 m nalaze 2 osnovne škole, vrtić, park, banka, fitness, trgovine, pekarnice,

knjižara, pošta, crkva... Danas se prostor koristi kao ugostiteljski objekt. Bio je iznajmljen i kao ugostiteljsko prodajni (npr. Smash Burger Bar i Fitstop Bar (zdrava hrana) koji su na ovoj lokaciji izrasli u ozbiljne projekte i potom preselili u shopping centar). Do sada je prostor bio korišten i kao kozmetički salon (uslužna djelatnost), a može služiti i kao frizerski salon, ordinacija, ured, ugostiteljski objekt ili drugi tihi obrt. Moguće je kupiti i kao investiciju tj. preuzeti zakupnika. Uvjeti prodaje: preuzimanje ugovora o zakupu (ima ugovor na 3 godine do 31.1.2027.g.), zakupnik trenutno plaća zakup 937,50 eur/mj (sa PDV-om), tj. 11.250 eur/god. Predstavlja vrlo dobru investicijsku priliku sa odličnim povratom (16 godina i 6,25% godišnje, takvu kamatu/zaradu ne dobivate u banci, a vrijednost ove nekretnine raste). Trogodišnji ugovor je na neodređeno sa prešutnim produljenjem ako se prije toga ne otkáže što investitorima daje sigurnost. Polog i osobna zadužnica služe kao sredstvo osiguranja. Režije se plaćaju odvojeno (zakupnik plaća). Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i dogovoriti razgled ove nekretnine. Moguće je razgledavanje i putem video poziva. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 62

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 692852
Agency ref id: 62
Telefone de contato: +385 91 9003 901