

## Garsonijera 41m2, Špansko Oranice, Trešnjevka - Sjever, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Khalas nekretnine  
Nome: Khalas  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Khalas nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://khalas-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Ilica 277, Zagreb  
Mobile: +385919003901  
Sobre nós: Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji, prodaji ili najmu Vaše

Reg No.: nekretnine.  
13/2024

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Garsonijera 41m2, Špansko Oranice  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 41 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 5  
Quartos: 1  
Casas de Banho: 1  
Preço: 229,999.00 €  
Anúnciado: 02.12.2024

## Condição

Data Construção: 2009  
Última renovação: 2021

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Grad Zagreb  
Cidade: Trešnjevka - Sjever  
Poštanski broj: 10000

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de propriedade: *naí*



## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: Khalas nekretnine posreduju u prodaji prostrane garsonijere od 41m2 na lokaciji Pavlenski put, Špansko-Oranice. Stan se nalazi na 1. katu stambene zgrade s 5 katova, južno orijentiran i sastoji se od: • velikog open space prostora u kojem je

smješten dnevni boravak (koji se koristi i za spavanje) te blagovaona i kuhinja • hodnika • prostrane kupaonice s katom i WC-om • spremišta u podrumu zgrade Stan je namješten, a prema željama budućih vlasnika moguć dogovor oko zadržavanja namještaja u koji je uloženo cca 20.000 eur. Obzirom na južnu orijentaciju, stan je pun svjetla i vrlo niskih troškova grijanja i s lijepim pogledom na zelenilo, šetnicu uz potok i Sky Office. Zgrada je izgrađena 2009.godine, a stan je adaptiran 2021.. Budući da se koristio samo povremeno, izgleda kao potpuno nov te spreman odmah za useljenje. Stan se nalazi u kvartu Špansko Oranice vrlo bogatog pratećeg sadržaja potrebnih za ugodan život, na izuzetno mirnoj lokaciji, u blizini Antunović hotela i križanja Zagrebačke avenije i Zagrebačke ceste. U krugu od 200 m nalaze autobusna stanica, glavne prometnice, 2 osnovne škole, vrtić, park, banka, fitness, trgovine, pekarnice, knjižara, pošta, crkva... Stan se može kupiti i kao investicijska nekretnina za koju nisu potrebna nikakva daljnja ulaganja. Cijena mjesečnog najma sličnih nekretnina na ovoj lokaciji je oko 600-700 EUR, a dnevnim najmom bi prihod mogao biti i znatno viši. Cijena stana je fiksna! Agencijska provizija 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na [info@khalas-nekretnine.hr](mailto:info@khalas-nekretnine.hr). Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i dogovoriti razgled ove nekretnine. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 60

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 692854  
Agency ref id: 60  
Telefone de contato: +385 91 9003 901