

Kuća sa započetom rekonstrukcijom i idejnim projektom- Rakitje, Sveta Nedelja, Casa



nekretnine365.com

Informação do Vendedor

Nome: Khalas nekretnine
Nome: Khalas
Apelido: nekretnine
Nome da empresa: Khalas nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://khalas-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Ilica 277, Zagreb
Mobile: +385919003901
Sobre nós: Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera....Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji,

prodaji ili najmu Vaše
nekretnine.

Reg No.: 13/2024

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kuća sa započetom rekonstrukcijom i idejnim projektom- Rakitje
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	130 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Preço:	130,000.00 €
Anúnciado:	02.12.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zagrebačka županija
Província:	
Cidade:	Sveta Nedelja
Área da cidade:	Rakitje
Poštanski broj:	10431

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 74

Descrição

Informação Adicional: Khalas nekretnine posreduju u prodaji kuće s prihvaćenim idejnim projektom za rekonstrukciju i izgradnju 4 stana, 2 garaže i 2 vanjska parkirna mjesta u Rakitju, na Rakitskoj cesti. Postojeća kuća je tlocrtne površine 65 m², a budući da je na istoj parceli bila još jedna kuća, ukupna dozvoljena GBP je 356m². Na postojećoj kući su iznimno kvalitetno rekonstruirani temelji, otučena stara žbuka i

napravljena drenaža oko cijele kuće, kao i betonska ploča za planiranje dogradnje. Djelomično je ugrađena PVC stolarija. Kuća se nalazi na građevinskoj parceli od 427 m², a uz kuću se nalazi i negrađevinska parcela od 503 m² koja ulazi u cijenu kuće. Ima priključke za trofaznu struju i vodu, a kanalizacija i plin se nalaze na cesti. U vlasništvu je pravne osobe i bez ikakvih tereta. Kuću je moguće dovršiti u postojećim gabaritima i dobiti dva stana ili izgraditi prema idejnom projektu te dobiti 4 stana i 2 garaže. Smještena je na Rakitskoj cesti i u blizini jezera, na lokaciji atraktivnoj i za stanovanje, kao i dugoročni ili turistički najam. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine javite se na 091 9003 901. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Agencijska provizija je 2%. Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 36

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 692860
Agency ref id: 36
Telefone de contato: +385 91 9003 901