

## Folnegovićevo 64m2, mogućnost zamjene za manji, Peščenica - Žitnjak, Appartment



nekretnine365.com

### Informação do Vendedor

Nome: Khalas nekretnine  
Nome: Khalas  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Khalas nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://khalas-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Ilica 277, Zagreb  
Mobile: +385919003901  
Sobre nós: Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera. ...Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji,

prodaji ili najmu Vaše  
nekretnine.

Reg No.: 13/2024

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Folnegovićevo 64m2, mogućnost zamjene za manji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	64 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	5
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	3 m <sup>2</sup>
Preço:	199,000.00 €
Anúnciado:	02.12.2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Peščenica - Žitnjak
Poštanski broj:	10000

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Descrição

Informação Adicional: Khalas nekretnine posreduju u prodaji ugodnog i održavanog dvosobnog stana od 64m2 u ulici Otona Župančića u Folnegovićevom naselju. Stan se sastoji od: • ulaznog prostora iz kojeg se ulazi u sve ostale prostorije • dnevnog boravka s izlazom na otvorenu lođu, • kuhinje s blagovaonom i izlazom na zatvorenu lođu, • spavaće sobe • kupaone • wc-a • spremišta u prizemlju zgrade. Opremljen je protuprovalnim vratima i klimom. Grijanje je centralno etažno s novim plinskim instalacijama i bojlerom. Nalazi se na 3. katu u kvalitetnoj zidanoj zgradi bez oštećenja u potresu. Nema lift. Iako zgrada nema termo fasadu i PVC stolariju, zbog debljine zidova i smještaja među zelenilom, stan ima iznimno niske režije za grijanje i hlađenje. Stan ima otvoren pogled bez mogućnosti ikakve dodatne gradnje oko zgrade. Otvorena lođa je okrenuta na zapad i nalazi se doslovno u krošnjama drveta što stanu daje poseban šarm i mogućnost opuštenog

svakodnevnog uživanja u prirodi i zelenilu. Oko zgrade je dostupan javni parking i dosta mjesta za parkiranje. U neposrednoj blizine se nalaze škola, vrtić i svi ostali sadržaji važni za svakodnevni život. Mogućnost zamjene za manji stan: Trnje, Kruge (prednost Nalješkovićeve), Maksimir, Centar. Agencijska provizija 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na [info@khalas-nekretnine.hr](mailto:info@khalas-nekretnine.hr). Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i pokazati Vam ovaj simpatični stan u krošnjama drveta koji možda čeka upravo Vas. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 34

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 692861  
Agency ref id: 34  
Telefone de contato: +385 91 9003 901